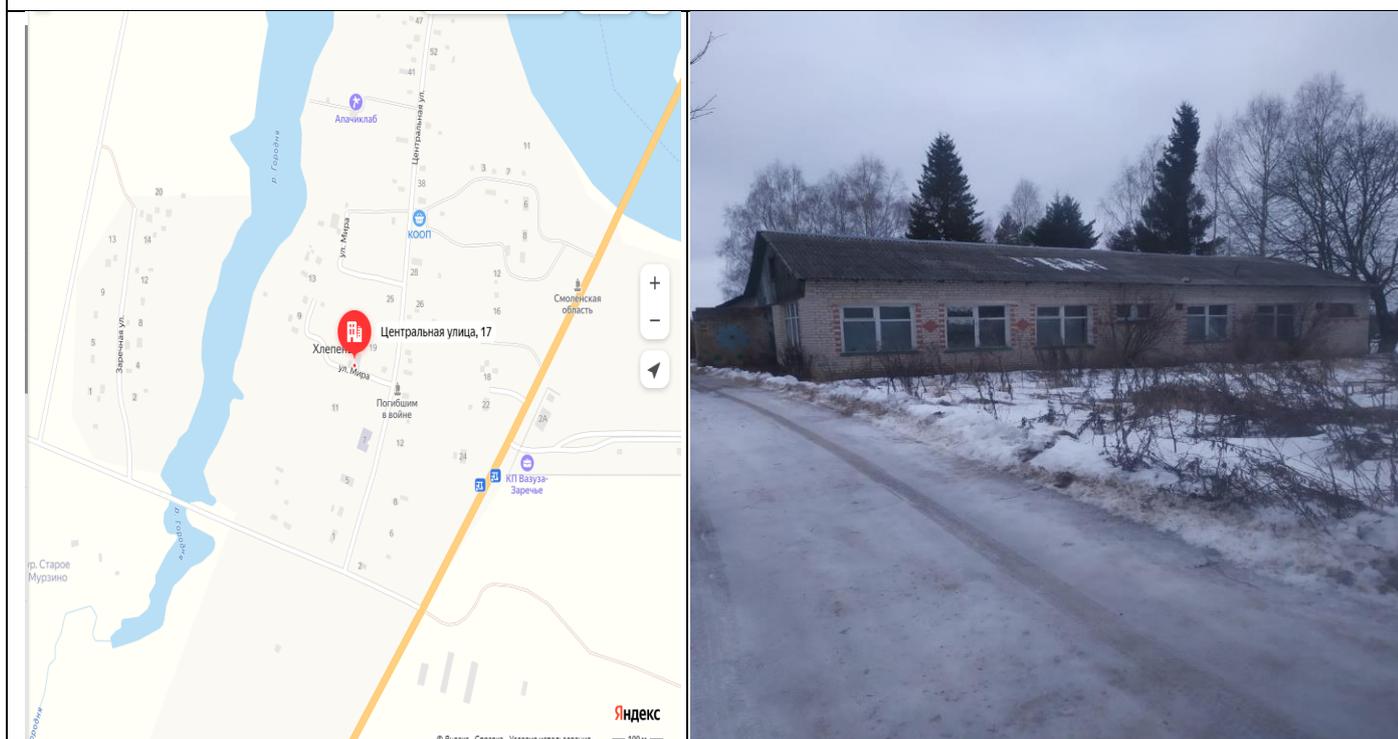




Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области



Наименование инвестиционной площадки



Месторасположение инвестиционной площадки	215280 Смоленская область Сычевский район, д.Хлепень, ул. Центральная, д.17 67:19:0720101:124
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенного пункта Общественно-деловая деятельность
Общая площадь	0,28 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	аренда
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Здание бывшего детского сада
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение- точка подключения на расстоянии 2,5 км, максимальная мощность 3 млн.куб.м. в год, стоимость подключения согласно сметной документации; электроснабжение – точка подключения на расстоянии 1 км, максимальная мощность 8,94 МВА, стоимость подключения согласно сметной документации; водоснабжение - удаленность источника подключения 0,5км, давление 4 атм, есть колодец максимальная мощность в зависимости от потребителя; водоотведение - канализационных сетей нет, необходимо строительство, стоимость согласно сметной документации
Транспортная доступность (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной)	- автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием примыкает к участку



Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области



автомобильной дороги)		
Дополнительные сведения	Ранее использовалась как здание детского сада	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	<p>Льготы:</p> <ul style="list-style-type: none">- льготные ставки арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства (не более, чем в 2 раза);- освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки и/или за пользование имуществом (в размере 100% и сроком на 3 года);- льготы по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство (в размере 50%, но не более 2 лет, и если инвестиции в строительство в течении года составляют не менее 10 млн.руб.);- предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов. <p>Субсидии:</p> <ul style="list-style-type: none">- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания производства товаров;- на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования);- возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 1,5 Мвт;- сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна».	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Митенкова Светлана Николаевна
	Телефон	(48130) 4-11-44 8 910 115 12 66
	E-mail:	sychevka1.adm@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	sychevka.admin-smolensk.ru