



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 апреля 2026 года № 191

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, в целях определения назначения территории города Сычевка, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 02.06.2023 № 258 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 10.07.2025 № 493), предусматривающий:

1.1. изменение территориальной зоны специализированной общественной застройки О2, на зону рекреационного назначения Р1 – зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), для земельного участка площадью 0,35 га, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский город Сычевка, проспект Коммунистов, вблизи здания № 5;

1.2. изменение территориальной зоны Т1, зоны объектов автомобильного транспорта, на зону рекреационного назначения Р1 – зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), для земельных участков площадью 0,47 га, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский город Сычевка, территория парка;

1.3. текстовую часть основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны О2 (таблица 4) статьи 33.2 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона О2» дополнить пунктом 53 следующего содержания:

Основные виды	53.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 5 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - для малоэтажной жилой застройки - 4, включая мансардный; Максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов – 3 этажа; Максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов – 2 этажа 4. Максимальный процент застройки: 40%
---------------	-----	--	---

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сычевские вести», разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области С.Н. Митенкову.

И.п. Главы муниципального образования
«Сычевский муниципальный округ»
Смоленской области



С.Н. Митенкова