

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 09 января 2025 года № 19**

Об утверждении Положения об Отделе строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В целях координации деятельности Отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение об Отделе строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

2. Начальнику Информационного отдела Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (А.М.Белова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 30.12.2015 г. №491 «Об утверждении Положения об отделе по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ»

Смоленской области Т.П. Васильева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ» Смоленской области   
от 09.01.2025 года № 19

ПОЛОЖЕНИЕ  
об Отделе строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

**1.   Общие положения**

1.1. Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области осуществляющим регулирование деятельности в области строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

1.2. Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации законодательством Смоленской области, Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.4. Отдел в своей деятельности подчиняется непосредственно заместителю Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (курирующему жилищно-коммунальный комплекс).

1.5. Отдел не является юридическим лицом.

1.6. Отдел возглавляет начальник, который назначается и освобождается от должности распоряжением Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

1.7. Отдел в пределах своей компетенции и в установленном порядке взаимодействует с иными структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, обеспечивает взаимодействие с Министерствами Смоленской области, территориальными органами федеральных органов государственной власти, расположенными на территории Сычевского муниципального округа Смоленской области, иными государственными органами и организациями.

**2.    Основные задачи Отдела**

**2.1. Основными задачами Отдела являются:**

2.1.1.   Реализация государственной политики в области строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – округ).

2.1.2. Организация и контроль за исполнением градостроительного законодательства, надзор за строительством в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и законодательством о Государственном строительном надзоре на территории округа.

2.1.3.  Контроль за ремонтом жилого фонда, качеством строительно-монтажных и ремонтных работ, техническим состоянием зданий и сооружений на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

2.1.4. Разработка лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов для муниципальных бюджетных и казенных учреждений и осуществление контроля за их использованием.

2.1.5. Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов ЖКХ, их подготовкой к сезонной эксплуатации в соответствии с действующими нормативами, бесперебойностью и качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.1.6. Организация и осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на них в границах муниципального округа.

2.1.7. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа.

**3. Функции Отдела**

2.2.1. Участие в организации подготовки градостроительной документации, а именно, сбор информации и исходных данных для разработки проектными организациями градостроительной документации и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории округа.

2.2.2.  Осуществление контроля строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов.

2.2.3. Осуществление контроля над ходом разработки градостроительной документации, оказание содействия её разработчикам в получении исходных данных для проектирования и согласования документации с заинтересованными организациями.

2.2.4. Участие в подготовке предпроектной и проектной документации  на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов.

2.2.5.  Проведение подготовки договорной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту для заключения договоров.

2.2.6.  Общее руководство и координация деятельности муниципальных организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, поставку коммунальных ресурсов.

2.2.7. Контроль за реализацией на территории округа приоритетных проектов, программ энергосбережения, капитального ремонта жилого фонда, формирования современной городской среды, других программ, подпрограмм и мероприятий в коммунальной сфере и по вопросам дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

2.2.8. Организация и координация реализации тарифной политики на территории округа.

2.2.9. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер в пределах своей компетенции.

3. Права Отдела

3.1. Для осуществления возложенных задач и функций Отдел имеет право:

- истребовать от организаций, предприятий, учреждений необходимые ему справочные и другие материалы;

- проводить проверки и обследования объектов муниципальной собственности в пределах своей компетенции;

- представлять интересы Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в судебных органах в вопросах, касающихся строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

- решать другие вопросы, отнесенные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Смоленской области и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области к компетенции Отдела.

3.2. Для выполнения возложенных задач и функций Отдел участвует на территории округа:

- в разработке муниципальных целевых Программ по строительству, энергосбережению, жилищно-коммунальному и дорожному комплексам;

- в разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки населенных пунктов;

- в приемке объектов в эксплуатацию и муниципальную собственность;

- в работе комиссий по выбору и отводу участков под строительство и реконструкцию, по оценке технического состояния жилого фонда и других объектов.

4. Заключительные положения

4.1. Необходимыми техническими средствами, помещением и другими материально-техническими ресурсами Отдел обеспечивается Администрацией муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

4.2. Реорганизация или ликвидация Отдела осуществляется Администрацией муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.