Акт о результатах контроля
за соблюдением концессионером ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» условий концессионного соглашения № б/н от 04.02.2021 года

Смоленская область,
г. Сычевка «18» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- К.Г. Данилевича – заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;
- В.Н. Егоровой – начальника отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;
- И.В. Толкачевой – главного специалиста отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

в период с 01.04.2022 года по 11.04.2022 года провела контрольные мероприятия за соблюдением концессионером ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Сычевка Смоленской области в части:

а) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;

б) использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, установленном концессионным соглашением (производство, передача, распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям г. Сычевка Сычевского района Смоленской области);

в) поддержки концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за счет концессионера текущего и капитального ремонтов (в соответствии с актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения и строительства).

В результате проведенной проверки установлено, что объем выполненных работ по реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, соответствует программе мероприятий концессионного соглашения:

- Установка новых котлов котлового контура - 4 котла RSA-500;
- Реконструкция здания котельной (гидроизоляция и реконструкция кровли, замена окон, косметическая отделка помещений, устройство отмостки);
- Установка новой запорной арматуры;
- Установка новых насосов котлового контура (8 шт.);
- Установка новых насосов контура горячего водоснабжения (2 шт.);
- Установка новых насосов системы отопления (2 шт.);
- Установка новых подпиточных насосов (4 шт.);
- Установка 2-х новых дымососов;
- Установка холодного водоснабжения;

- Техническое обслуживание на отопление;
- Техническое обслуживание горячего водоснабжения;
- Замена расширительного бака;
- Установка и наладка системы автоматики;
- Установка узла учета газа;
- Установка узла учета электрической энергии;
- Установка узла учета тепловой энергии;
- Реконструкция дымовой трубы;
- Монтаж оборудования;
- Реконструкция (замена) тепловых сетей (Ду108 – 800м.п., Ду57 - 800 м.п.);
- Монтаж теплотрассы;
- Аренда техники, земельные работы;
- Проектирование;
- Реконструкция газового хозяйства;
- Экспертиза здания котельной.

В соответствии с пунктом 4.21 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения г.Сычевка Смоленской области предоставлен акт об исполнении обязательств от 30.12.2021 года на сумму выполненных работ 23 880 000 (двадцать три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей (копия акта об исполнении обязательств прилагается). Также комиссией был произведен визуальный осмотр выполненных работ.

По результатам проведенного контроля нарушения исполнения концессионных условий не обнаружено.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Заместитель Главы
муниципального образования
«Сычевский район» Смоленской области _____ К.Г. Данилевич

Начальник отдела городского хозяйства
Администрации муниципального образования
«Сычевский район» Смоленской области _____ В.Н. Егорова

Главный специалист отдела по
земельным и имущественным отношениям
Администрации муниципального образования
«Сычевский район» Смоленской области _____ И.В. Толкачева