

Инвестиционный паспорт





Сычевский
район
Смоленской
области

Обращение и.п. Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Васильева
Татьяна Павловна

Наш Сычевский район богат историей, неповторимой природой земли Сычевской, радушием и доброжелательностью сычевлян. На территории района немало памятников археологии, истории, культовой и усадебной культуры. По праву сычевляне гордятся своими предками, которые умели и хлеб растить и защищать Родину от иноземных захватчиков. На Сычевской земле в 1,5 км от деревни Дудкино берет свое начало великая русская река Днепр.

Муниципальные органы власти приглашают к сотрудничеству инвесторов и готовы обеспечить поддержку своим партнерам в реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих социально-экономическое развитие муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Приезжайте к нам, мы будем рады сотрудничеству с Вами и приятно удивим Вас размахом наших полей, лесов, радушием людей! Разнообразие историко-культурных и природных богатств Сычевского района позволяет удовлетворить культурные, паломнические, оздоровительные интересы путешественников, развивать спортивный туризм, охоту и рыболовство.

Поддерживая официальные контакты и деловые отношения, мы заинтересованы в расширении партнерских связей на территории нашей страны и за рубежом.

Добро пожаловать в Сычевский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский
район
Смоленской
области

Историческая справка



К 1811 году в Сычевском уезде была наибольшая плотность населения по Смоленской губернии – 40 человек на 1 квадратную версту. К 1828 году число жителей уезда достигло 75 102 человек. В 1821 году в Сычевский уезд входило 23 волости.

В начале прошлого века в Сычевке появился свой кусочек Европы – 2 мраморных льва у входа в городской парк. Они были сделаны в далекой Венеции руками итальянских мастеров и «охраняли» въезд в усадьбу Дугино графов Паниных, в которой гостил император Павел I и писатель Денис Фонвизин.



1448

Первое упоминание наименования поселения Сычевка

1493

Сычевские земли присоединены к Русскому государству

1776

Создание в Смоленской губернии Сычевского уезда

1930

Сычевка – районный центр Смоленской области

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский район
Смоленской области

Сычевский район сегодня



Общая площадь
1 803,9 кв. км



Городские поселения

1

Сычевское



Население
12,3 тыс. чел.



Сельские поселения

4

1. Дугинское
2. Караваевское
3. Мальцевское
4. Никольское



Тверская область

Сычевский район

Караваевское

Сычевка

Сычевское

Мальцевское

Р-134

Никольское

Дугинское

Гагаринский район

Новодугинский район



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский район
Смоленской области

Природные ресурсы



По территории района протекают реки Вазуза, Лосьмина, Касня, Яблонька, Ракитня.



Сычевский район расположен в основном на Вазузской низменности в бассейнах рек Днепр и Волга. Местность холмистая, изрезанная оврагами. Центр города доминирует над районами, прилегающими к реке.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль



В районе имеются полезные ископаемые осадочного происхождения: песок, глина, торф, гравий. Объемов доказанных запасов нет, освоение по мере необходимости использования. Богат район и подземными водами.

Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		ПГр	ПГр
Пески строительные	Пст	Пст	Пст
Пески-отощители		Пб	Пб
Песчано-гравийные материалы	Пб	Пб	Пб

• **Центры комплексных месторождений**

Знаки месторождений глинистых стройматериалов подкрашены зеленым, карбонатных стройматериалов - желтым, обломочных стройматериалов - голубым, керамического-алюминаторного сырья, минеральных удобрений и прочих ископаемых - розовым. Красные цифры - номера месторождений по каталогу.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сычевский район
Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
заработная
плата
работников

37,8
тыс. руб.

85%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

247,7 млн. руб.

Оборот
розничной
торговли

417,6 млн. руб.
100,8% к 2021 году



Уровень
безработицы

0,43%

Численность
трудоспособного
населения

7402 чел.

Динамика отчислений



2021 год

2022 год

Объем доходов

557,5 млн. руб.

< на 107,5 млн. руб.

Объем расходов

543,5 млн. руб.

< на 81 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



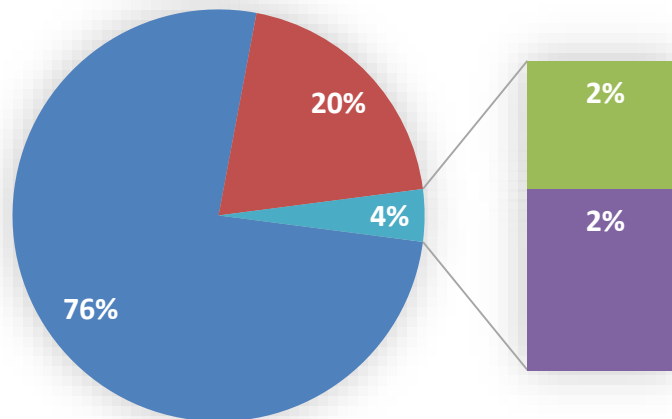
Сычевский район
Смоленской области

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

440,2 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



4 Реализующихся инвестиционных проекта

Крестьянско-фермерское хозяйство Галумяна А.Р.
39,1 млн. руб.

ООО «Мещерское»
447,2 млн. руб.

ООО «Сычевский животновод»
223,3 млн. руб.

Обособленное подразделение «Тропарево-Сычевка»
2436,9 млн. руб.



- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Обеспечение электроэнергией
- Прочее

Департамент инвестиционного развития Смоленской области



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие продуктивного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Кормопроизводство и производство зерна.



Строительство



- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.





Сычевский район
Смоленской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Тверская область



Площадки с/х назначения



Площадки промышленного назначения



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-19-01

Местоположение:

г. Сычевка, ул. Кронштадтская, 41;
- расстояние до г. Москвы: 254 км;
- расстояние до г. Смоленска: 235 км.



Характеристика участка

Площадь	9,9 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Сычевка 110/35/10 на расстоянии 1 км по прямой до границы земельного участка, резерв мощности 8,94 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 1 км от участка (труба диаметром 225 мм); максимальная мощность – 3 млн.куб.м./год; сроки осуществления тех. присоединения – 2 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения на территории участка; максимальная мощность 100 куб .м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес., стоимость 5 тыс.руб.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

Покупка по рыночной стоимости



Инвестиционная площадка № 67-19-03

Местоположение:

Сычевский район, д. М. Яковцево;
- расстояние до г. Москвы: 254 км;
- расстояние до г. Смоленска: 235 км.



Характеристика участка

Площадь	2,74 га
Категория земли	земли населенного пункта
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	Сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет 0,5 км
Газоснабжение	Точка подключения на расстоянии 1,5 км
Водоснабжение	Удаленность точки подключения 1 км, давление 4 атм, труба 100 мм
Водоотведение	Канализационных сетей нет

Подъездные пути

Двухполосная дорога с твердым покрытием

Условия предоставления

Аренда 56000 рублей в год



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-19-04

Местоположение:

- г. Сычевка, окраина города;
- расстояние до г. Москвы: 254 км;
- расстояние до г. Смоленска: 235 км.



Характеристика участка	Площадь	1,5 га
	Категория земли	земли населенного пункта
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	Складирование и хранение
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Сычевка 110/35/10 на расстоянии 2 км по прямой до границы земельного участка, резерв мощности 8,94 МВА
	Газоснабжение	Точка подключения на расстоянии 1 км, мощность 3 млн.куб.м/год
	Водоснабжение	Точка подключения на расстоянии 300м, мощность 150 куб.м/мес.
	Водоотведение	Не имеется
Подъездные пути	автомобильная дорога примыкает к участку	
Условия предоставления	Аренда, 115,6 тыс.руб. в год	



Инвестиционная площадка № 67-19-05

Местоположение:

- г. Сычевка, ул. Винокурова;
- расстояние до г. Москвы: 254 км;
- расстояние до г. Смоленска: 235 км.



Характеристика участка

Площадь	1,120 га
Категория земли	земли населенного пункта
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	промышленное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Сычевка 110/35/10 на расстоянии 1,3 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 8,94 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 1,5 км, мощность, 3 млн. куб.м. в год, тариф на подключение – 4,5 млн.руб.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м, давление 4 атм., мощность 1800 куб. м. в год, тариф на подключение 3350 руб.
Водоотведение	необходимо строительство собственных очистных сооружений

Подъездные пути

грунтовая дорога примыкает к участку

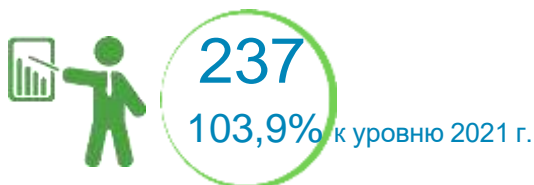
Условия предоставления

аренда: 86,3 тыс. руб. в год



Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



По видам деятельности:



Услуги и ремонт
автотранспорта



Бытовые и
коммунальные
услуги



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

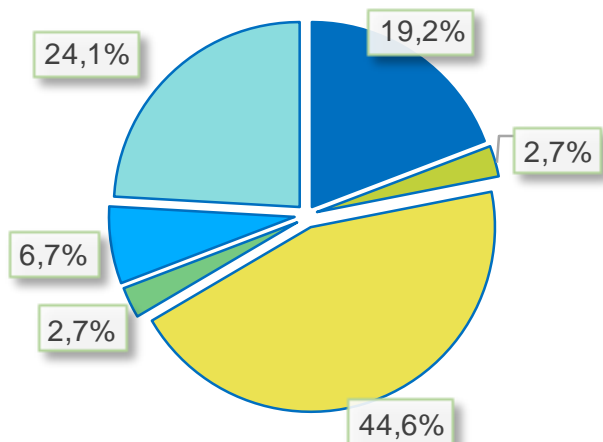


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности





Сычевский
район
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы **«Экономическое развитие Смоленской области»**, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 70% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 2,5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн.руб.



**Департамент инвестиционного развития Смоленской
области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



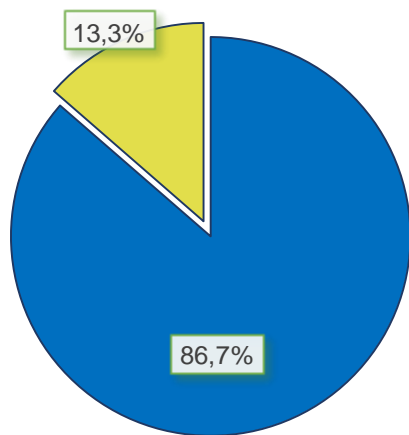
Сычевский
район
Смоленской
области

Сельское хозяйство

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



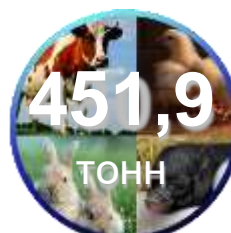
картофель



овожи



молоко



мясо скота и птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2024 года

- ✓ Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- ✓ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский район
Смоленской области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на стимулирование увеличения производства масличных культур.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
4. Субсидии по возмещению производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
5. Субсидии на возмещение части затрат на прирост собственного производства льно- и (или) пеньковолокна, и (или) тресты льняной, и (или) тресты конопляной.
6. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями
7. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, а также мероприятия в области известкования кислых почв на пашне.
8. Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.
9. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
10. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми и (или) зернобобовыми культурами.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей.
3. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса: хранилищ, животноводческих комплексов молочного направления, льно, пенькоперерабатывающих предприятий.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса:
- маточное товарное поголовье.
8. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста объема молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего, переработанного на пищевую продукцию.
9. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
10. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение рыбопосадочного материала.
11. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.

Развитие малых форм хозяйствования

1. Гранты на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы.
4. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам РФ.
2. Субсидии на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.
3. Субсидия на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
4. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Сельскохозяйственное страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) аквакультуры.

Развитие агротуризма

Грант «Агротуризм» сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ) на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов развития сельского туризма.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский
район
Смоленской
области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

48,5 км грунтовые

128,7 км асфальтобетонные



2 автодороги регионального
значения, в том числе:



P-134 Смоленск-Вязьма-
Зубцов

1 железнодорожная магистраль:



Вязьма-Ржев



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



2
организации,
оказывающие
услуги связи



1. Сычевский ЛТЦ Вяземского
МЦТЭТ Смоленского филиала
ОАО «Ростелеком»
2. ОСП «Сычевский почтамт»
УФПС Смоленской области

5
операторов
сотовой связи



20
почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
Интернет, спутниковое
телерадиовещание



Сычевский
район
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь жилищного фонда

340,4
ТЫС. КВ. М

101,4%
к уровню
2021 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

4,5 ТЫС. КВ. М



Сфера ЖКХ

В 2021-2022 годах в г. Сычевка построены очистные сооружения и станция обезжелезивания воды

Сфера образования

В д. Дугино построен филиал лицея-интерната «Феникс»

Сфера спорта

Ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Сычевка

Здравоохранение

В 2021 году в д. Дугино построен реабилитационный центр-санаторий «Дугино»

В 2022 году в г. Сычевка построен восьмиквартирный дом для врачей.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сычевский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



132

Оборот розничной
торговли



417,6

млн. руб.



Общественное
питание

22



Бытовое
обслуживание

18



Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.

471
КВ.М



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

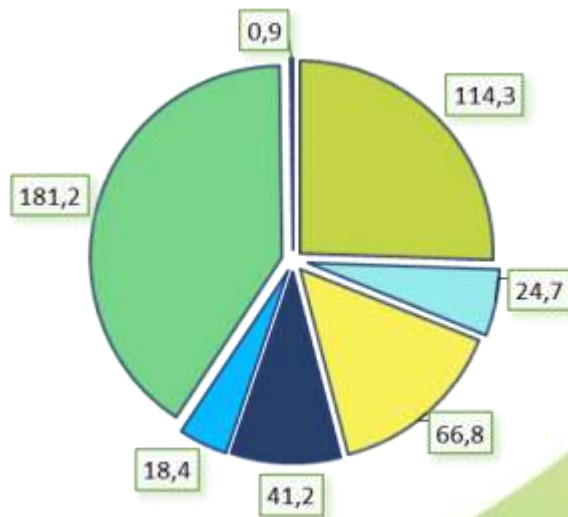
Банки	Страховые компании
АК Сберегательный банк РФ №08609/130	Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Смоленской области (страховой отдел в г. Сычевка) Филиал ООО «РГС-Медицина»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- культура
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Сычевский
район
Смоленской
области

Образование



Муниципальные
образовательные
учреждения



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
1094 чел.

9 средних общеобразовательных школ: 7 сельских малокомплектных школ и 2 городские школы.

Дополнительное образование

Численность учащихся
610 чел.

Дом детского творчества

Дошкольное образование

Численность детей
238 чел.

6 детских садов: 3 городских и 3 сельских



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский
район
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Фельдшерско-акушерские пункты	12
ОГБУЗ «Сычевская МБ»	1
ФКУ ПБСТИН (психиатрическая больница)	1



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории района находится Смоленская психиатрическая больница строгого типа с интенсивным наблюдением, в которой наблюдается более 500 пациентов.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сычевский
район
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 350 чел.



30 спортивных объектов

1 спортивная школа

МКУ Сычевская спортивная школа



В 2022 г. проведено

68 спортивно-массовых
мероприятий



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сычевский
район
Смоленской
области

Культура

Сычевский краеведческий
музей



Сычевский Дом культуры



Музеи



Клубы и Дома
культуры



Библиотеки

В 2022 г. проведено
5 741 мероприятий в сфере культуры

В **74** клубных формированиях
занимаются **668** человек

В библиотеках зарегистрировано
10 375 читателей,
книговыдача **238 573** экземпляров



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сычевский район
Смоленской области

Туризм

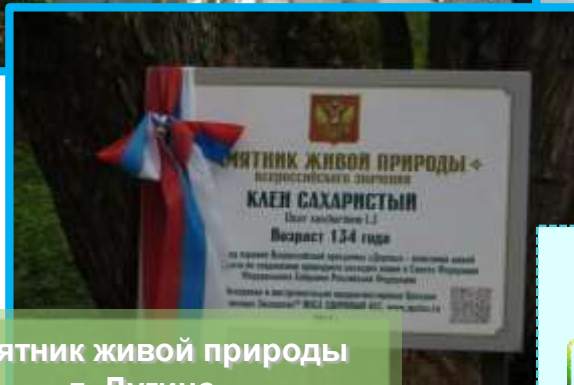


Свято-благовещенская церковь



Церковь Сергия Радонежского

Туристические фирмы



Памятник живой природы д. Дугино

Объекты культурного наследия

Событийный туризм



28 июля – Празднование Дня Крещения Руси на истоке Днепра



Церкви и храмы

Приоритетные направления:



Рекреационный



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Религиозный



Департамент инвестиционного развития Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• большое количество свободных мощностей;• выгодное географическое положение;• относительная близость к московской агломерации;• наличие магистральных газопроводов;• наличие комплекса культурно-исторических ценностей;• экологически чистые территории;• наличие сырья: леса, песчаногравийной смеси.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• слабость инновационной составляющей в промышленности;• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков;• вытеснение продукции предприятий области продукцией иностранного производства;• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• расширение рынка продукции местных производителей;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• демографическое старение населения;• отток из района способной творческой молодежи.



**И.п. ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Васильева

Татьяна Павловна

Телефон: (48130) 4-23-77

E-mail: sychevka1.adm@mail.ru

Сайт: sychevka.admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

Митенкова

Светлана Николаевна

Телефон: (48130) 4-11-44

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

