

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 15 августа 2017 года № 393**

Об утверждении плана мероприятий (дорожная карта) по реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на 2017-2020 годы

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий (дорожная карта) по реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на 2017-2020 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сычевские вести».

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район»

Смоленской области

от 15.08.2017 года № 393

Дорожная карта   
по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области на 2017-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | | Срок | Ответственный исполнитель |
| **I.Обеспечение модернизации коммунальной инфракструктуры** | | | | | | | |
| 1 | Завершение процесса разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  (далее –ПКР) | Создание условий для привлечения инвестиций  в сфере водоснабжения, водоотведения  теплоснабжения | Акты об утверждении программ | Разработать и  утвердить программы всех сельских поселений  и Сычевского городского поселения | | до 31.12.2017 г.  Актуализация  по мере необходимости  в соответствии  с действующим законодательством | Администрация муниципальных образований городского и сельских поселений района |
| 2 | Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ | Создание условий  для привлечения инвестиций  в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Регистрация прав собственности объектов | Акт  Об организации работы  по регистрации прав собственности на объекты |  | | до 31.12.2017 г. | Администрация муниципальных образований городского и сельских поселений района |
| 3 | Предоставление информации для формирования перечня планируемых для реализации в рамках региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры |  |  |  | | Ежегодно в сроки, предусмотренные законодательством | Администра-  ция городского и сельских поселений |
| **1.1 Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | |
| 4 | Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | В рамках постановления Правительства РФ от 06.01.2015 г. №10  «О порядке осуществления производствен-ного контроля качества питьевой воды» | Наличие программы производствен-ного контроля питьевой воды | | До 01.12.2017г. | Администра-  ции муниципаль-ных образований,  ресурсоснаб-  жающая организация |
| 5 | Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | В рамках постановления Правительства РФ от 06.01.2015 г. №10  «О порядке осуществления производствен-ного контроля качества питьевой воды | Выполнение пунктов предписания программы | | В соответствии  с утвержденной программой | Администра-  ции городского и сельских поселений, ресурсоснаб-  жающая организация |
| 6 | Утверждение схем водоснабжения и водоотведения  (актуализация) | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения |  | Замена ветхих сетей не менее 5% от общего числа ежегодно | | Актуализировать схемы ежегодно | Администра-  ции городского и сельских поселений |
| **1.2 Модернизация объектов ЖКХ в сфере теплоснабжения** | | | | | | | |
| 7 | Организация мониторинга и контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов и социально- значимых объектов, ограничения теплоснабжения объектов, обеспечение надежности систем теплоснабжения городского поселения | Повышение степени готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду | Акт правовой  Обеспечение бесперебойной работы объектов | Наличие «горя-чей линии» | Ежегодно в осенне-зимний период. | | Администра-  ция муниципаль-ного образования «Сычевский район»,  Сычевское городское поселение |
| 8 | Утверждение схем теплоснабжения  (актуализация) | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения | Замена ветхих тепловых сетей не менее 5% от общей протяженности сетей в районе |  | Актуализация схем ежегодно | | Администра-  ция Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области |
| 9 | Снижение количества аварий при производстве, траспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | НПА утверждающий плановые значения надежности в сфере теплоснабже-ния | Снижение риска аварий  на теплосетях | до 01.01.2020 г. | | Ресурсоснаб-  жающая организация |
| **II. Обеспечение иформационной открытости жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | |
| 10 | Утверждение и  реализация плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Повышение правовой  грамотности населения; снижение социальной напряженности | Правовой акт | Размещение  материалов в печатных средствах массовой информации | | Не реже 1 раза  в квартал начиная  с 1 квартала 2017 г. | Администра-  ция муниципа-  льных образований сельских поселений района (по согласованию), ресурсоснаб-  жающие организации (по согласованию) |
| 11 | Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства | Вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ | Правовой акт | Создание общественных советов | | Постоянно | Администра-  ция муниципаль-  ных образований городского и сельских поселений района (по согласованию) |
| 12 | Предоставление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Сычевского района Смоленской области  в информационную систему Минстроя России  в соответствии  с утвержденным перечнем показателей (Приказ Минстроя России от 17.06.2014 г. N 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства») | Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства | Определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя | Наличие лица, ответственного за предоставление данных в информационную систему Минстроя России | | Постоянно,  в соответствии  с установленными сроками | Администра-  ция муниципаль-  ного образования «Сычевский район» Смоленской области Администра-  ция муниципаль-  ных образований сельских поселений |
| 13  14 | Размещение информации  в системе ГИС ЖКХ  в соответствии с ФЗ №209 от 21.07.2014 г.  «О государственной информационной системе ЖКХ»  Проведение заседаний штаба по вопросам подготовки к отопительному сезону | Обеспечение доступа  к информации в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ  Повышение степени готовности района к осенне-зимнему периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфракструктуры в осенне- зимний период. Обеспечение бесперебойной работы объектов | Определение лиц, ответственных за предоставление данных в информацион-ную систему ГИС ЖКХ  Проведение совещаний согласно плана | Наличие лица, ответственного за предоставление данных в информацион-ную систему ГИС ЖКХ | | Постоянно  Ежемесячно  в соответствии  с планом-графиком | Администра-  ция муниципаль-  ного образования «Сычевский район» Смоленской области  Администра-  ция муниципаль-  ного образования «Сычевский район» |
| 15 | Организация системы приема жалоб по проблемным вопросам ЖКХ | Создание условий для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | Создание системы приема жалоб от населения по проблемным вопросам ЖКХ | Наличие системы приема жалоб по проблемным вопросам ЖКХ | | До 01.10.2017 г. | Администра-  ция муниципаль-  ного образования «Сычевский район»,  Сычевское городское поселение |
| 16 |  | Повышение степени готовности объектов к осенне-зимнему периоду. Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период | НПА об организации постоянного мониторинга и контроля за устранением случаев нарушения теплового режима в МКД и социально-значимых объектах | Наличие «горячей линии» для обращений населения | | Ежегодно в осенне-зимний период | Администра-  ция муниципально-го образования Сычевского городского поселения |
| **III .Совершенствование системы социальной поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 17 | Предоставление информации для разработки региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи |  |  |  | | Ежегодно | Органы местного самоуправле-  ния муниципаль-ных образований |
| **IV.Совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Формирование долгосрочной тарифной политики** | | | | | | | |
| 18 | Предоставление информации для установления нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» |  |  |  | | Ежегодно | Органы местного самоуправле-  ния муниципаль-  ных образований Сычевского района Смоленской области |
| 19 | Предоставление информации для принятия решений об установлении долгосрочных тарифов на услуги организаций, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, теплоснабжению |  |  |  | | 2018 год | Органы местного самоуправле-  ния муниципаль-  ных образований Сычевского района Смоленской области |
| 20 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг (холодной воды, газа и электроэнергии). Которые подлежат установке  в соответствии с законодательством РФ, предусматривающим установку таких приборов учета в МКД, расположенных на территории муниципального образования, в отношении не менее чем 100% от общего количества МКД территории муниципального образования Сычевского района Смоленской области |  |  |  | | 2017-2020 гг. | Органы местного самоуправле-  ния муниципаль-  ных образований Сычевского района Смоленской области |