

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 августа 2017 года № 403**

О порядке определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В целях реализации пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сычевского района Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. В соответствии с федеральным законодательством установить, что цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на 1 января текущего года и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области В.Л. Соловьеву.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов