

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 августа 2017 года № 404**

Об утверждении [Порядк](#Par33)а определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности

В целях реализации подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=F352FA3565E8FA7F4FD6C73AB3D11F15DC3B634CA7CF0C93B9E5AA9590FClFO) Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сычевского района Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области В.Л. Соловьеву.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального образования

«Сычевский район»

Смоленской области

от 22.08.2017 года № 404

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, а также находящихся

в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков,государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков,государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, определяется как произведение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и разницы между площадью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и площадью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, определяется как разница между рыночной стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и рыночной стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

Рыночная стоимость земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.