

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 августа 2017 года № 405**

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 3925 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сычевского района Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области В.Л. Соловьеву.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального образования

 «Сычевский район»

Смоленской области

от 22.08.2017 года № 405

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.