

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 13 сентября 2017 года № 446**

Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4554B653ACE255C0637957E34642BB49CCACDE6809AB6923322C2D4D1D705E6DB846C993D23035F8cBNAI) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par30) предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район»  Смоленской области  от 13.09.2017 года № 446 |

ПОРЯДОК

предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=82651577989229F7CC6D89939FE1F2508F9B4D1BCC78EC5DDC96064BB29FD0AE2315D0C972415137BEPDO) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». В целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности (далее - объекты) муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области (далее - муниципального образования) устанавливаются правила предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, составляющих муниципальную казну муниципального образования, находящихся в оперативном управлении муниципального учреждения (далее – учреждение), а также находящихся в хозяйственном ведении муниципального предприятия (далее - предприятие).

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- земельные участки;

- участки недр;

- лесной фонд;

- водные объекты;

- особо охраняемые природные территории;

- иные природные ресурсы;

- объекты жилищного фонда.

1.3. Объекты предоставляются в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.4. В случаях, установленных федеральным законодательством, объекты могут предоставляться в безвозмездное пользование без проведения торгов.

1.5. Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области (далее - уполномоченный орган) от имени собственника имущества - муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области - даёт согласие на предоставление в безвозмездное пользование либо принимает решение о предоставлении в безвозмездное пользование объекта.

1.6. Ссудодателями объектов выступают:

- уполномоченный орган – в отношении объекта, составляющего муниципальную казну муниципального образования;

- орган, учреждение либо казенное предприятие - в отношении объекта, который находится у органа, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении;

- предприятие - в отношении объекта, который находится у предприятия в хозяйственном ведении.

2. Оформление согласия на предоставление в безвозмездное

пользование объекта

2.1. Для получения согласия на предоставление в безвозмездное пользование объекта орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие представляют в уполномоченный орган письменное обращение, подписанное руководителем органа, учреждения, казенного предприятия, предприятия.

Письменное обращение, подписанное руководителем учреждения, казенного предприятия, предприятия, подлежит согласованию структурным подразделением уполномоченного органа, в ведомственном подчинении которого находится учреждение, казенное предприятие, предприятие (далее - отраслевой орган).

Указанное обращение должно содержать сведения об объекте, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости предоставления его в безвозмездное пользование (причины неиспользования объекта органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием), срок действия договора безвозмездного пользования объектом (далее также - договор).

2.2. В случае предоставления в соответствии с федеральным законодательством в безвозмездное пользование объекта без проведения торгов, помимо письменного обращения в уполномоченный орган, указанного в [пункте 2.1](#Par61) настоящего Порядка, представляются следующие документы:

- подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями, документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (если в деле уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений в учредительных документах юридического лица);

- подлинник и копия документа, подтверждающего полномочия лица, заключающего договор безвозмездного пользования объектом от имени юридического лица;

- копии планировок и экспликаций с указанием площадей, передаваемых в безвозмездное пользование.

2.3. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после получения письменного обращения разрабатывает и вносит в установленном порядке проект распоряжения уполномоченного органа о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование объекта или о предоставлении в безвозмездное пользование объекта.

2.4. Основанием для отказа в даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование объекта муниципальной собственности уполномоченным органом является непредставление документов, указанных в [2.2.](#Par82) настоящего Порядка.

3. Договор безвозмездного пользования объектом

3.1. Объект передается в безвозмездное пользование на основании договора.

3.2. Срок действия договора на конкретный объект согласовывается уполномоченным органом по предложению ссудодателя и не может превышать 5 (пять) лет.

3.4. Предоставление объекта в безвозмездное пользование осуществляется после заключения договора в установленном федеральным законодательством порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи, подтверждающий передачу объекта.

Ссудодатель обязан представить в уполномоченный орган копии заключенного договора и акта приёма-передачи для учета и контроля в течении 3 (трёх) дней с момента заключения договора и подписания акта приёма-передачи.

3.5. По объектам, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры заключаются в соответствии с настоящим Порядком с оформлением ссудополучателем с органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранного обязательства.

3.6. В договоре указывается на то, что ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом ссудополучателя за один месяц, а ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом ссудодателя за три месяца.

Другие требования к содержанию договора устанавливаются по соглашению сторон и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку предоставления  в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области |

Договор

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное (недвижимое) имущество: (часть нежилого помещения) нежилое помещение, общей площадью \_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

1.2. Техническое состояние передаваемого Имущества отражено в прилагаемом акте приёма-передачи (далее – Акт), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора предоставляется Ссудополучателю для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Сдача Ссудодателем Ссудополучателю Имущества по настоящему Договору в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Настоящий Договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с пролонгацией настоящего Договора по заявлению Ссудополучателя на тот же или иной срок, на тех же или иных условиях за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора

1.6. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в пользование Имущества не возмещаются.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам.

1.8. На момент заключения настоящего Договора Имущество не обременено правами третьих лиц.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Принять по Акту у Ссудодателя в пользование Имущество по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) дней со дня его подписания и использовать его по целевому назначению, указанному в п.1.3.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Содержать за счёт собственных средств переданное в пользование Имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.4. Нести расходы по текущему ремонту Имущества до передачи его Ссудодателю.

2.1.5. За счёт собственных средств нести расходы по оплате коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг при использовании переданного по настоящему Договору Имущества.

2.1.6. За счёт собственных средств обеспечивать сохранность Имущества и возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи.

2.1.7. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя возможность контроля за использованием Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.8. Сообщать письменно, не позднее чем за 3 (три) месяца Ссудодателю о досрочном расторжении настоящего Договора.

2.1.9. В течение 10 (десяти) дней после окончании срока действия настоящего Договора либо даты досрочного расторжения настоящего Договора, передать Имущество по Акту Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа и произведённых улучшений.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Производить за счёт собственных средств переустройство, перепланировку Имущества с письменного согласия Ссудодателя и по согласованию с органами государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора и иными уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо.

2.2.2. Производить за счёт собственных средств капитальный ремонт Имущества с письменного согласия Ссудодателя и по согласованию с органами государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора и иными уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо.

2.2.3. Ссудополучатель вправе совершать сделки в отношении Имущества с письменного согласия Ссудодателя.

2.2.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

2.2.5. Пользоваться преимуществом на продление настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Представить в отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области копии заключенного настоящего Договора и Акта для учёта и контроля в течении 3 (трёх) дней с момента заключения настоящего Договора и подписания Акта.

2.3.2. Передать по Акту Ссудополучателю Имущество, являющееся объектом передачи в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3.3. Оказать в период действия настоящего Договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем Имущества, переданного ему во временное пользование по настоящему Договору.

2.3.4. Производить за счёт собственных средств капитальный ремонт Имущества по согласованию с органами государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора и иными уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо.

2.3.5. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора.

2.3.6. Уведомить письменно, не позднее чем за 1 (один) месяц Ссудополучателя о досрочном расторжении настоящего Договора.

2.3.7. В течение 10 (десяти) дней после истечения срока действия или в связи с досрочным прекращением настоящего Договора, принять по Акту от Ссудополучателя Имущество, являющееся объектом передачи по настоящему Договору.

2.4. Ссудодатель вправе:

2.4.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Осуществлять контроль полноты и своевременности выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.4.3. Вносит в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Имущества;

без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

2.4.5. Ссудодатель вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя в случае, если эта деятельность нарушает условия настоящего Договора.

3. Риск случайной гибели

Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или была испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить её гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного Имущества другой аналогичным Имущества, находящейся в надлежащем состоянии.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению Сторонами своих функций по настоящему Договору, и иных обстоятельств не зависящих от волеизъявления Сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств и при наличии связи, Сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, может потребовать от Стороны, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

7. Изменение, дополнение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий настоящего Договора) по требованию заинтересованной Стороны, настоящий Договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

8. Изменение сторон в Договоре

В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

9. Срок действия Договора

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами (и распространяется на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

10. Прочие условия

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка, Стороны настоящего Договора обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

10.2. Любые соглашения по изменению и дополнению к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Ссудополучатель» | «Ссудодатель» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_ |

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, составили настоящий акт о передаче Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сроком на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (часть нежилого помещения) нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение характеризуется следующими данными:

1. Общая площадь составляет \_\_\_\_ кв.м.

2. Построено по виду строительного материала: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Год ввода в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. По типу относится - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (административное, гараж и т.д.)

5. Расположено – \_\_\_\_ этаж

6. Обустроено - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (центральное отопление, водопровод, канализация и т.д.)

7. Высота потолков – свыше \_\_\_ м

8. По виду деятельности – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (деятельность органов местного самоуправления, деятельность государственных органов)

9. Фактическое состояние передаваемых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(неудовлетворительное, удовлетворительное, хорошее)

Претензий к техническому состоянию передаваемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны.

«Ссудополучатель» «Ссудодатель»