



*ООО «ГеоГарант»*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Установление местоположения границ  
образуемых земельных участков  
под многоквартирными жилыми домами»**

местоположение: Смоленская область, Сычевский район,  
г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19,  
г. Сычевка, ул. Гусева, д.15В,  
г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22,  
г. Сычевка, ул. Луначарского, д. 54,  
г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60



ООО «ГеоГарант»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Установление местоположения границ  
образуемых земельных участков  
под многоквартирными жилыми домами»**

**Местоположение:** Смоленская область, Сычевский район,  
г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19,  
г. Сычевка, ул. Гусева, д.15В,  
г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22,  
г. Сычевка, ул. Луначарского, д. 54,  
г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60

Генеральный директор




Р.А. Гриневич

адрес: Смоленская область, г. Гагарин, пер. Пионерский, д. 3, помещение 7  
Тел.(офис): 8(48135)6-07-45; 8-900-222-97-49  
Электронный адрес: [www.geogarant67.ru](http://www.geogarant67.ru)  
e-mail: [geogarant67@gmail.com](mailto:geogarant67@gmail.com)

## Содержание

1.	Общая часть.....	2
1.1	Введение .....	2
1.2	Пояснительная записка.....	2
1.3	Цель разработки проекта межевания территории.....	3
1.4	Основные задачи проекта межевания территории.....	3
1.5	Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории .....	3
1.6	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	4
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	4
2.	Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом .....	4
3.	Основные показатели по проекту межевания территории.....	6
4.	Графические приложения.....	10

					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»			
	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Текстовая часть</b>  <b>Графическая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
	Логвинова А.А.		<i>Лог</i>	31.2019			1	
	Гриневич Р.А.		<i>Р.А.</i>	27.2019		ООО "ГеоГарант"		

## 1. Общая часть

### 1.1 Введение

Документация по проекту межевания территории «Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19; Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22; Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Гусева, д.15В; Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54; Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60» разработана в рамках выполнения обязательств по договорам подряда № 27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от «27» сентября 2019 года. Подготовка проекта проводилась на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, сводов правил, нормативно-правовых актов, методических указаний, принятых в рамках действующего законодательства и сведений о границах территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

### 1.2 Пояснительная записка

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 31.07.2018 года № 32;
7. Генеральный план Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденный решением Совета Депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 22.01.2010 года № 2;

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной и (или) подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в пределах которой необходимо установить местоположение границы земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для регистрации права.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Цель разработка проекта – установление границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирные жилые дома) и прилегающей к ним придомовой территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются согласно градостроительному регламенту применительно к определенной территориальной зоне.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы существующих земельных участков по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости;
- границы зданий и строений, расположенных на земельном участке;
- объекты искусственного происхождения (ограды, заборы).

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1.2, 1.4 - 1.6 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр. не указаны на чертеже межевания территории, т.к. проект планировки территории не разрабатывался.

### 1.3 Цель разработки проекта межевания территории

1. Установление границ земельных участков;
2. Формирование земельных участков, как объекта государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав.

### 1.4 Основные задачи проекта межевания территории

1. Образование границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирные жилые дома) и прилегающей к ним придомовой территории.
2. Координирование объекта земельных отношений.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом.
4. Присвоение адреса образуемым земельным участкам в соответствии с «Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов».
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков под многоквартирными домами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			3

## 1.5 Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

1. Результаты горизонтальной геодезической съемки;
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;
3. Генеральный план Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;
4. Кадастровые планы территории квартала: 67:19:0010146 № КУВИ-001/2019-24740763 от 11.10.2019г, 67:19:0010125 № КУВИ-001/2019-24740796 от 11.10.2019г, 67:19:0010175 № КУВИ-001/2019-24740754 от 11.10.2019г, 67:19:0010171 № КУВИ-001/2019-24740762 от 11.10.2019г, 67:19:0010185 № КУВИ-001/2019-24740779 от 11.10.2019г, предоставленные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

## 1.6 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-67 (зона 2).

Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 1 марта 2016 г. N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

## 1.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местности выполняется согласно договору на данные виды работы, по возможности, после осуществления кадастрового учета земельного участка.

## 2. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом

Проектом предусматривается формирование земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирные жилые дома) и прилегающей к ним придомовой территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

Лист  
4

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые участки расположены на территории г. Сычевка, в границах кадастровых кварталов 67:19:0010146,67:19:0010125,67:19:0010175,67:19:0010171,67:19:0010185, на землях населенных пунктов и в территориальной зоне «Ж2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами и в территориальной зоне «Ж3»-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с решением Совета Депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 31 июля 2018 года № 32 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области» в территориальной зоне «Ж-2» для домов секционного и блокированного типа высотой до трех этажей включительно установлен размер земельных участков: при двух этажных домах размер земельного участка составляет 1700 кв.м, при трех этажных домах размер земельного участка составляет 3000 кв.м

На образуемых земельных участках располагаются здания – многоквартирный жилой дом

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта капитального строительства (инвентарный номер)
ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19	67:03:0010146:25
ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, д.15В	Инвентарный номер 99
ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22	67:03:0010175:26
ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54	Инвентарный номер 704
ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60	67:19:0010185:27

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- строения и сооружения вспомогательного использования, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Принцип расчета площади объектов проектирования и формирования границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

### 3. Основные показатели по проекту межевания территории

Сведения о формировании границы земельного участка, выполненном в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Наименование территориальной зоны	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19	Земли населенных пунктов	Дома секционного и блокированного типа высотой до трех этажей включительно	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	1786
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, д.15В	Земли населенных пунктов	Дома секционного и блокированного типа высотой до трех этажей включительно	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	2316

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22	Земли населенных пунктов	Дома секционного и блокированного типа высотой до трех этажей включительно	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	1700
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до трех этажей	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3)	1156
:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до трех этажей	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3)	1544

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Условное обозначение точки	X	Y
:ЗУ1	1	577 643,85	2 174 434,19
	2	577 645,17	2 174 458,32
	3	577 646,37	2 174 482,25
	4	577 643,83	2 174 482,73
	5	577 626,74	2 174 484,47
	6	577 611,04	2 174 486,06
	7	577 605,85	2 174 438,11
	8	577 615,00	2 174 437,16
	9	577 624,61	2 174 435,77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»	Лист
							7



	10	577 628,88	2 174 435,39
	11	577 640,32	2 174 434,44
	1	577 643,85	2 174 434,19

:3У2	1	578 103,90	2 174 719,44
	2	578 105,52	2 174 720,38
	3	578 113,82	2 174 725,95
	4	578 124,74	2 174 732,75
	5	578 133,23	2 174 739,09
	6	578 138,94	2 174 742,84
	7	578 142,05	2 174 745,20
	8	578 142,63	2 174 745,87
	9	578 141,74	2 174 746,79
	10	578 147,49	2 174 751,72
	11	578 132,20	2 174 769,22
	12	578 125,37	2 174 776,58
	13	578 123,47	2 174 774,73
	14	578 115,17	2 174 783,43
	15	578 113,60	2 174 782,30
	16	578 105,89	2 174 774,89
	17	578 099,39	2 174 769,67
	18	578 092,97	2 174 764,20
	19	578 085,11	2 174 757,16
	20	578 079,00	2 174 752,58
	21	578 085,24	2 174 741,78
	1	578 103,90	2 174 719,44

:3У3	1	577 418,73	2 174 272,86
	2	577 422,14	2 174 298,90
	3	577 353,09	2 174 307,39
	4	577 351,48	2 174 295,67
	5	577 354,92	2 174 295,27
	6	577 360,68	2 174 294,32
	7	577 358,00	2 174 280,34
		1	577 418,73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

:3У4	1	577 419,00	2 174 926,13
	2	577 420,12	2 174 927,40
	3	577 425,35	2 174 960,00
	4	577 391,77	2 174 964,58
	5	577 390,17	2 174 954,19
	6	577 388,62	2 174 945,08
	7	577 387,18	2 174 932,78
	8	577 403,31	2 174 927,40
	1	577 419,00	2 174 926,13

:3У5	1	577 316,20	2 174 934,47
	2	577 320,01	2 174 958,01
	3	577 328,88	2 174 957,73
	4	577 329,80	2 174 963,59
	5	577 329,52	2 174 971,41
	6	577 317,48	2 174 972,10
	7	577 317,78	2 174 975,93
	8	577 296,18	2 174 979,84
	9	577 291,82	2 174 980,78
	10	577 291,21	2 174 974,50
	11	577 290,73	2 174 974,58
	12	577 289,72	2 174 967,43
	13	577 288,79	2 174 961,56
	14	577 287,23	2 174 949,84
	15	577 286,16	2 174 941,78
	16	577 285,15	2 174 931,61
	17	577 295,95	2 174 930,71
	18	577 302,32	2 174 930,19
	19	577 306,20	2 174 930,12
	20	577 306,36	2 174 933,78
	21	577 308,97	2 174 933,82
	22	577 309,03	2 174 935,02
1	577 316,20	2 174 934,47	

Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. В отношении земельного участка, сформированного настоящим проектом, необходимо провести кадастровые работы для признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

## Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

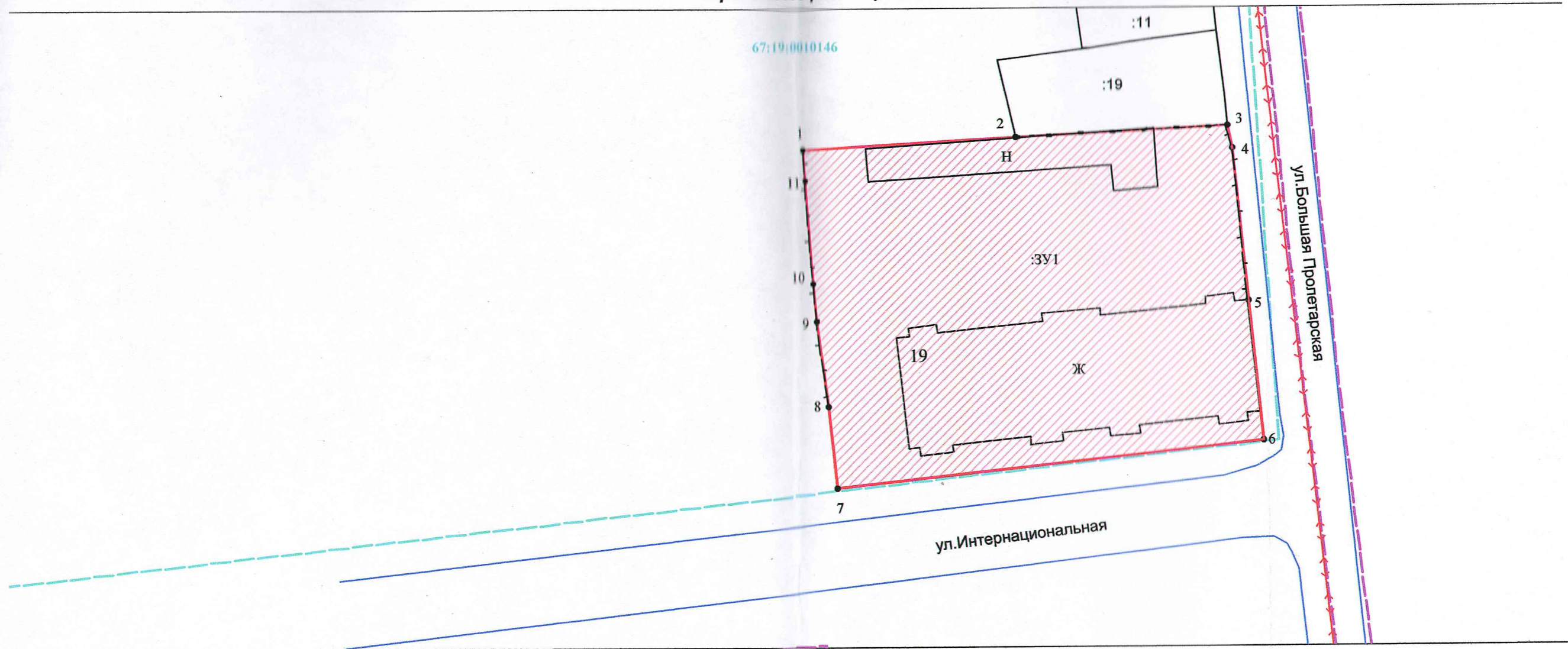
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами»









Лист



10

**Чертеж проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая  
Пролетарская, д.19**



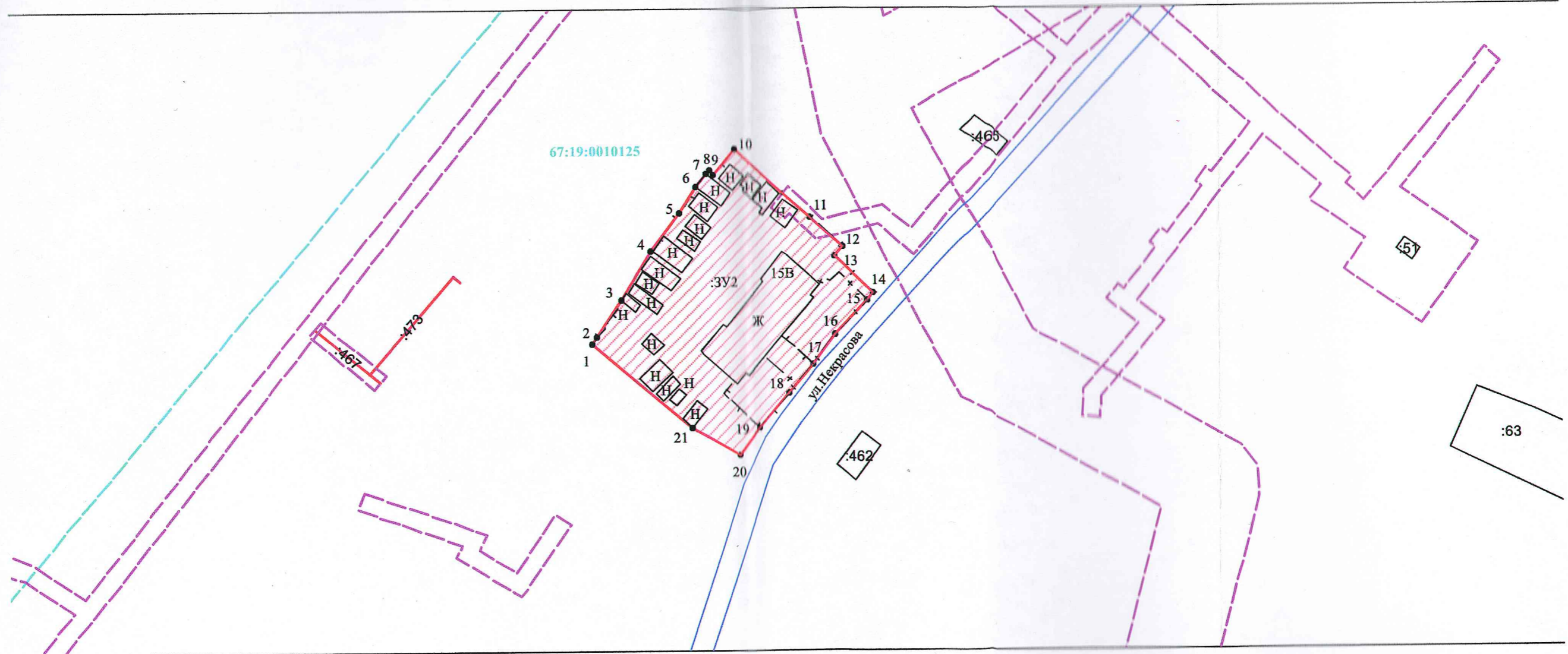
**Условные обозначения:**

-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010146** - Номер кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Ограждения деревянные
-  - Ограждения металлические
-  - Линия электропередачи
-  - Граница земель общего пользования

						Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.			
						Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д. 19	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Логвинова А.А.			27.09.2019		П	1	1
Проверил		Гриневич Р.А.			28.09.2019				
						Чертеж проекта межевания М 1:500	ООО «ГеоГарант»		



Чертеж проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, д.15 В



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ2 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010125 - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения деревянные
- + + + + - Ограждения металлические (сетка)
- Граница земель общего пользования










Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.					
Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Логвинова А.А.	
Проверил				Гриневич Р.А.	
Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, в. Сычевка, ул. Гусева, д. 15 В					
Чертеж проекта межевания					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
ООО «ГеоГарант»					





Чертеж проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22



Условные обозначения:

-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Ограждения деревянные
-  - Линия электропередачи
-  - Граница земель общего пользования






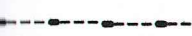


						Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.			
						Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение г. Сычевка, ул. Крыленко, д. 22	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Логачева А.А.		28.09.2019		П	3	5
Проверил			Гриневич Р.А.		28.09.2019				
						Чертеж проекта межевания М 1:1000	ООО «ГеоГарант»		




Чертеж проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
 Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54



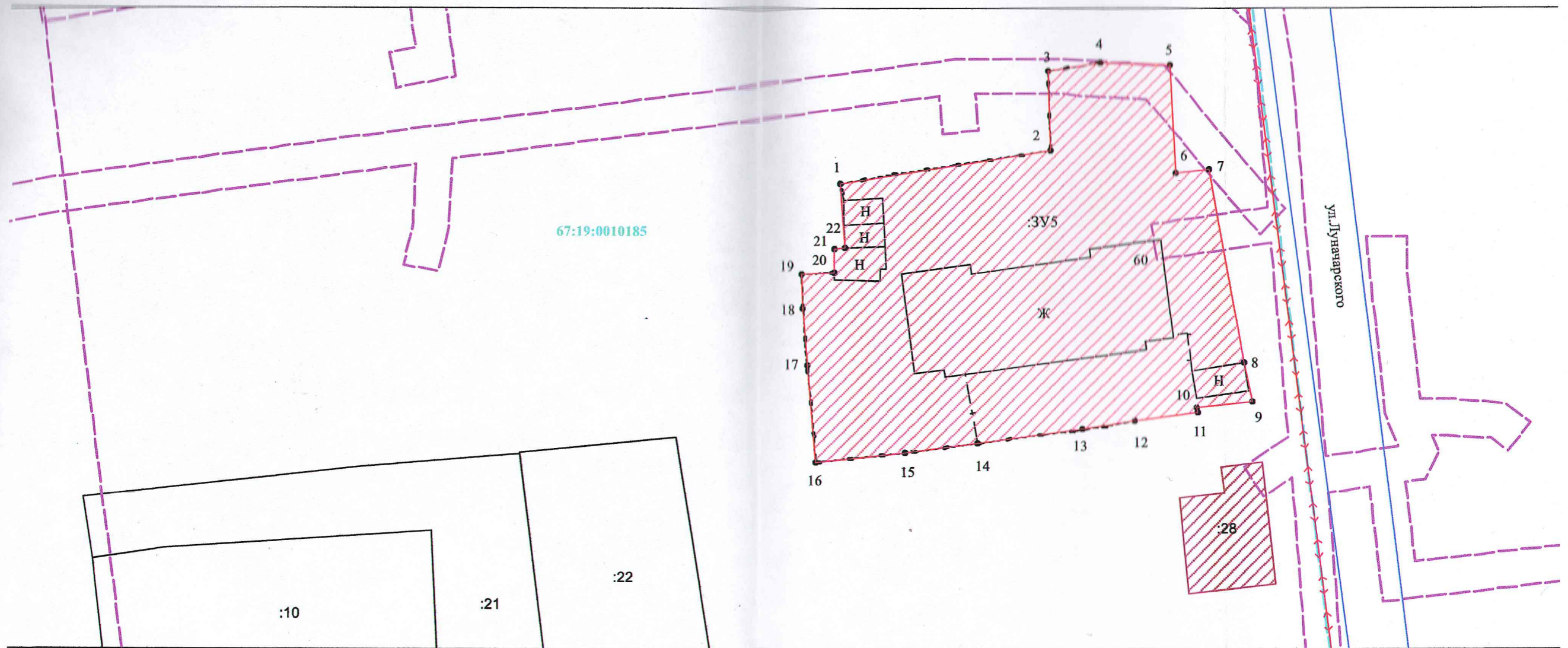
Условные обозначения:

-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Границы ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ4 - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010171 - Номер кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Ограждения металлические
-  - Линия электропередачи
-  - Граница земель общего пользования







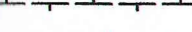



						Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.			
						Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Логвинова А.А.		27.09.2019	г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54	П	4	5
Проверил			Гриневиц Р.А.		27.09.2019		Чертеж проекта межевания М 1:500	ООО «ГеоГарант»	




Чертеж проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
 Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60



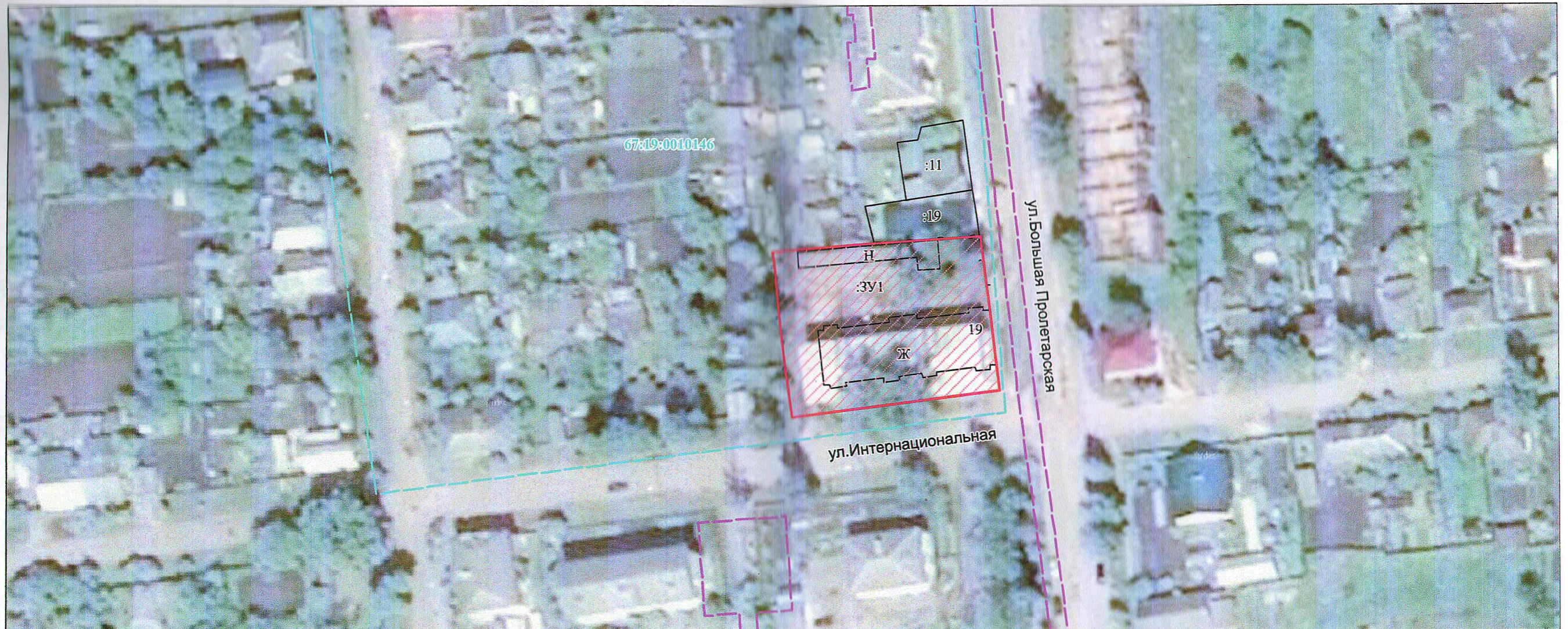
Условные обозначения:

-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Границы ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3У5 - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010185 - Номер кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Ограждения металлические
-  - Ограждения деревянные
-  - Ограждения металлические (сетка)
-  - Линия электропередачи
-  - Граница земель общего пользования

						Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.			
						Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60	П	5	5
						Чертеж проекта межевания М 1:500			
						ООО «ГеоГарант»			



**Обзорный план территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19**



**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения металлические
- Ограждения деревянные

Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.					
Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Погвинова А.А.	27.09.2019
Проверил				Гриневич Р.А.	27.09.2019
Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д. 19					
Чертеж проекта межевания М 1:1000				Стадия <b>П</b>	Лист <b>1</b>
				Листов <b>5</b>	
ООО «ГеоГарант»					



**Обзорный план территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, д.15 В**



**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ2** - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010185** - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения деревянные
- Ограждения металлические (сетка)

						<i>Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.</i>			
						<b>Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Гусева, д. 15 В	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	2	5
<i>Разработал</i>		Логвинова А.А.							
<i>Проверил</i>		Гриневич Р.А.				<b>Чертеж проекта межевания</b>			
						<b>М 1:1000</b>			
						<b>ООО «ГеоГарант»</b>			



**Обзорный план территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22**



**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
  - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы зон с особыми условиями использования
  - Ограждения деревянные
- 67:19:0010175 - Номер кадастрового квартала

<i>Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.</i>					
<i>Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами</i>					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Крыленко, д. 22					
			Стадия	Лист	Листов
Разработал			П	3	5
Проверил					
Чертеж проекта межевания М 1:1000					
ООО «ГеоГарант»					



**Обзорный план территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54**



**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
- Границы ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3У4** - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010171** - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения металлические







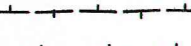
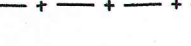
						<b>Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.</b>			
						<b>Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами</b>			
<b>Изм</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Луначарского, д. 54	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							П	4	5
Разработал <b>Логовинова А.А.</b> Проверил <b>Гриневич Р.А.</b>						ООО «ГеоГарант» М 1:1000	ООО «ГеоГарант»		



**Обзорный план территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60**



**Условные обозначения:**

-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Границы ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3У5** - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010185** - Номер кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Ограждения металлические
-  - Ограждения деревянные
-  - Ограждения металлические (сетка)

						<i>Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.</i>			
						<i>Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами</i>			
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д. 60	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	5	5
<i>Разработал</i>	<i>Логвинова А.А.</i>						ООО «ГеоГарант»		
<i>Проверил</i>	<i>Гриневич Р.А.</i>					Чертеж проекта межевания М 1:1000			



**Схема расположения территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу : Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д.19  
На карте градостроительного зонирования Сычевского городского поселения**



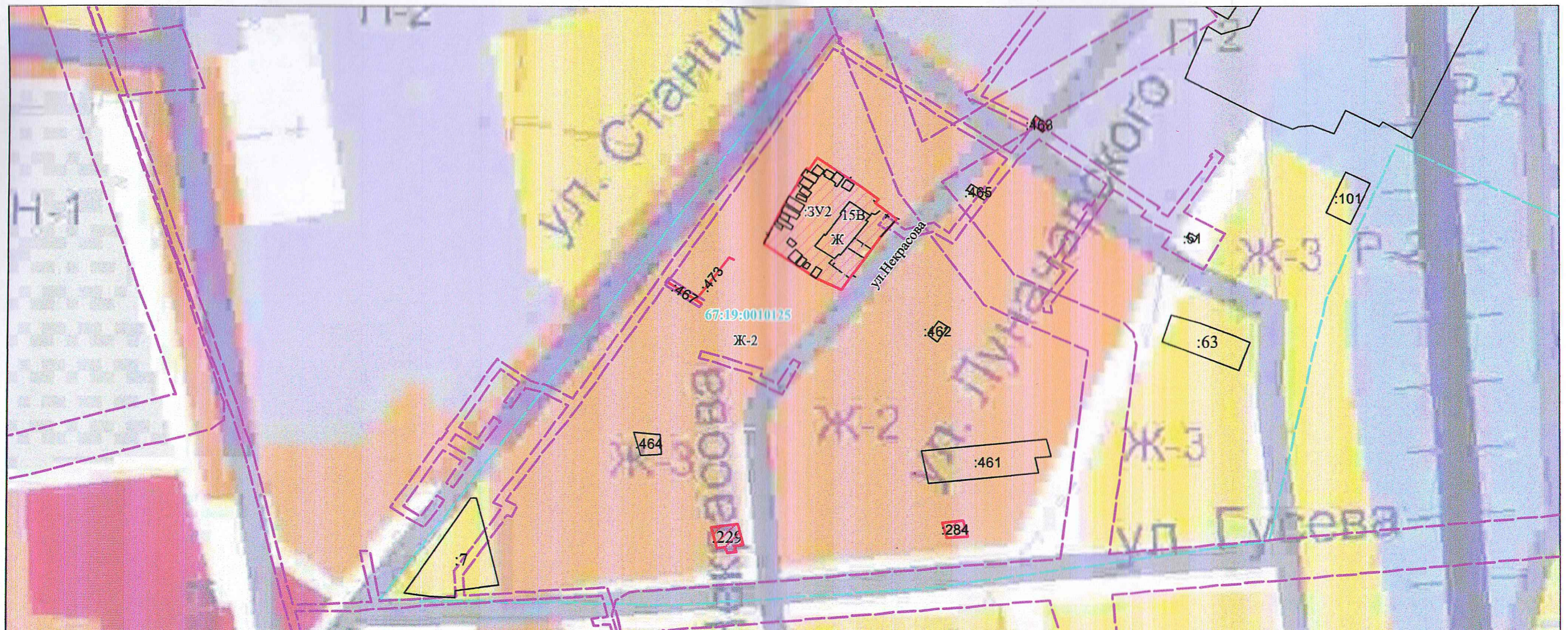
**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010185 - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения металлические
- Ограждения деревянные
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми

Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.						
Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами						
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал				Логвинова А.А.	14.10.2019	
Проверил				Гриневич Р.А.	11.10.2019	
Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Большая Пролетарская. д. 19						
Чертеж проекта межевания М 1:2000				Стадия <b>П</b>	Лист <b>1</b>	Листов <b>5</b>
ООО «ГеоГарант»						



Схема расположения территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
 Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, д.15 В  
 на карте градостроительного зонирования Сычевского городского поселения



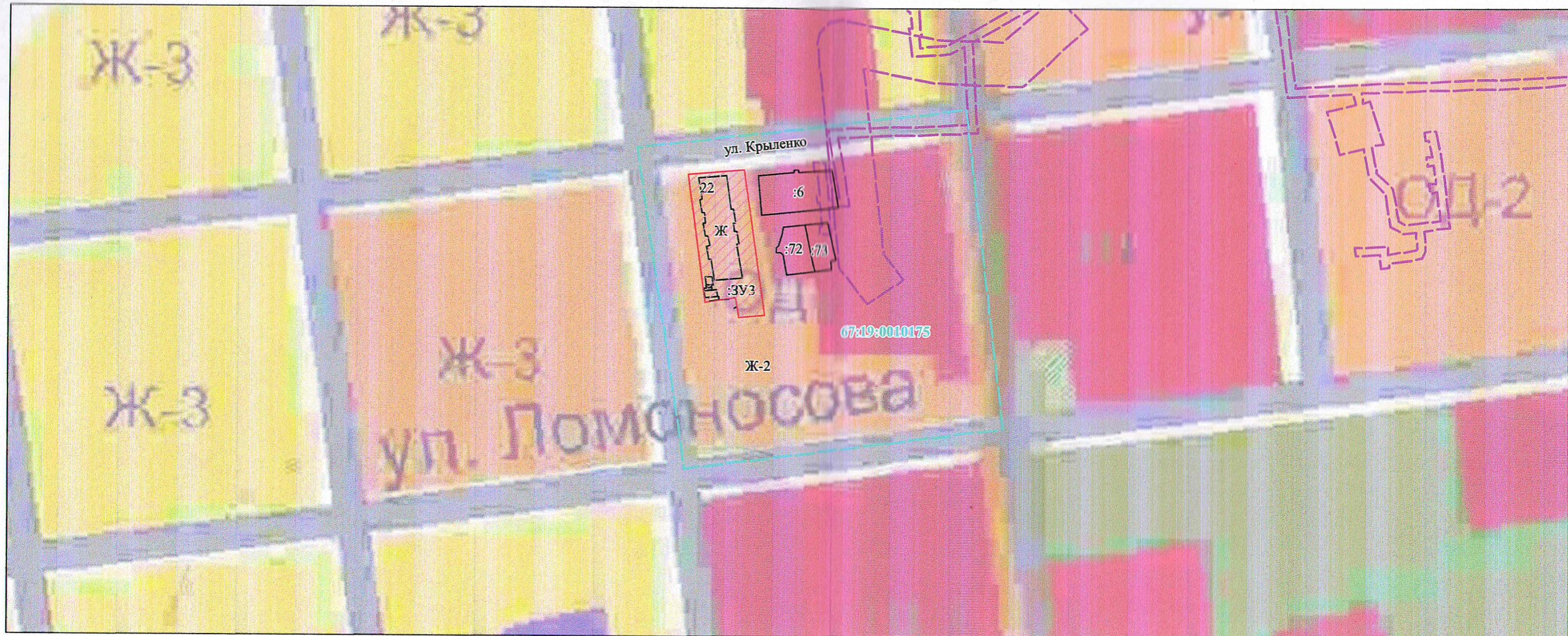
Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ2 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010125 - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения металлические (сетка)
- Ограждения деревянные
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми

					Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.					
					Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал				Логвинова А.А.		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, д. 15 В	П	2	5	
Проверил				Гриневич Р.А.						
					Чертеж проекта межевания М 1:2000			ООО «ГеоГарант»		



Схема расположения территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
 Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Крыленко, д.22  
 На карте градостроительного зонирования Сычевского городского поселения



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ3 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010175 - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения деревянные
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми

						Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.			
						Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Крыленко, д. 22	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Логвинова А.А.		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Крыленко, д. 22	П	3	5
Проверил				Гриневич Р.А.					
						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ГеоГарант»		



**Схема расположения территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.54  
на карте градостроительного зонирования Сычевского городского поселения**



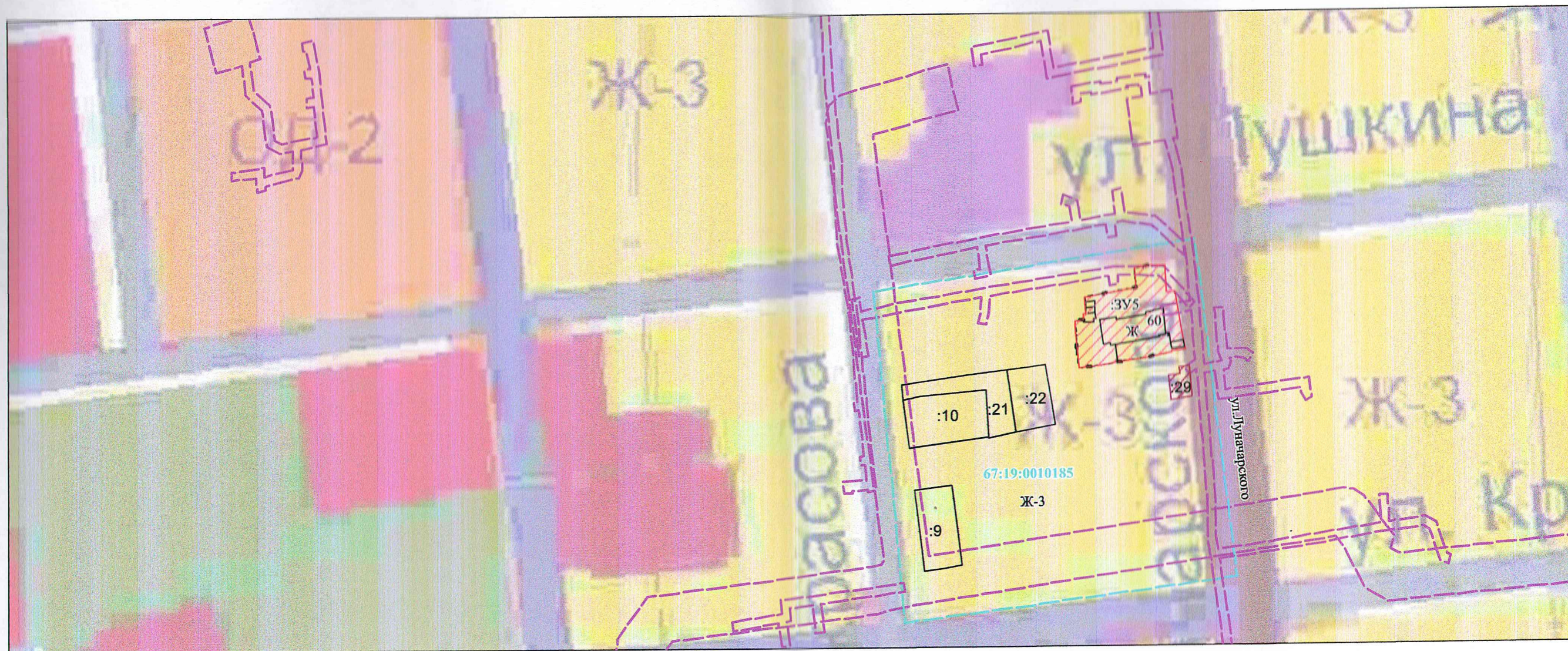
**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
- Границы ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3У4** - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:19:0010185** - Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения металлические
- Ж-3** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

						Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.			
						Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г.Сычевка, ул. Луначарского, д. 54	Стадия	Лист	Листов
					20/09/19		П	4	5
Разработал				Логвинова А.А.	20/09/19		ООО «ГеоГарант»		
Проверил				Гриневич Р.А.	20/09/19	Чертеж проекта межевания М 1:1000			



**Схема расположения территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу :  
Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д.60  
на карте градостроительного зонирования Сычевского городского поселения**



**Условные обозначения:**

- Граница образуемого земельного участка
- Границы ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования
- Ограждения металлические
- Ограждения деревянные
- Ограждения металлические (сетка)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Договор подряда №27/09-1-2019 и 27/09-2-2019 от 27.09.2019г.					
Установление местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал <i>Логвинова А.А.</i> Проверил <i>Гриневич Р.А.</i>				Стадия	Лист
Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Луначарского, д. 60				П	5
Чертеж проекта межевания М 1:2000				Листов 5	
				ООО «ГеоГарант»	