



ООО «ГеоГарант»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

местоположение: Российская Федерация, Смоленская область,
Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка,
улица Красноармейская, дом 80А
улица Красноармейская, дом 82А
улица Винокурова, дом 8А
улица Винокурова, дом 6А
улица Винокурова, дом 8
улица Винокурова, дом 6
улица Гусева, дом 10
улица Некрасова, дом 2
улица Октябрьская
улица Некрасова, дом 4

2021 год



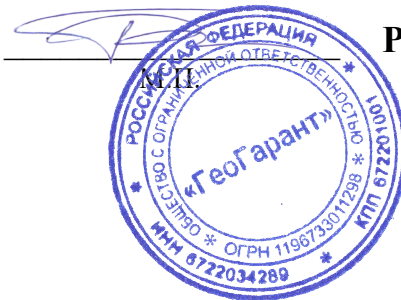
ООО «ГеоГарант»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

местоположение: Российская Федерация, Смоленская область,
Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка,
улица Красноармейская, дом 80А
улица Красноармейская, дом 82А
улица Винокурова, дом 8А
улица Винокурова, дом 6А
улица Винокурова, дом 8
улица Винокурова, дом 6
улица Гусева, дом 10
улица Некрасова, дом 2
улица Октябрьская
улица Некрасова, дом 4

Генеральный директор



Р.А. Гриневич

наш адрес: Смоленская область, г. Гагарин, пер. Пионерский, д. 3, помещение 7
Тел.(офис): 8(48135)6-07-45; 8-900-222-97-49
Электронный адрес: www.geogarrant67.ru
e-mail: geogarrant67@gmail.com

Содержание

1.	Общая часть.....	2
1.1	Введение	2
1.2	Пояснительная записка.....	2
1.3	Цель разработки проекта межевания территории.....	3
1.4	Основные задачи проекта межевания территории.....	3
1.5	Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	4
1.6	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	4
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	4
2.	Формирование земельных участков под многоквартирными домами	5
3.	Основные показатели по проекту межевания территории.....	6
4.	Графические приложения.....	11

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



«Установление местоположения границ
образуемых земельных участков»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	П	1	31
						Графическая часть	ООО «ГеоГарант»		
Разработал		Шиков А.А.		<i>А.А. Шиков</i>	29.03.21				
Проверил		Гриневич Р.А.		<i>Р.А. Гриневич</i>	29.03.21				

1. Общая часть

1.1 Введение

Документация по проекту межевания территории «Установление местоположения границ образуемых земельных участков» разработана в рамках выполнения обязательств по договору подряда № 15/02-1-2021 от 15.02.2021г. Подготовка проекта проводилась на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, сводов правил, нормативно-правовых актов, методических указаний, принятых в рамках действующего законодательства и сведений о границах территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.2 Пояснительная записка

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 23.06.2020 года № 24;

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной и (или) подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в пределах которой необходимо установить местоположение границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для регистрации права.

Цель разработки проекта – установление границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирный жилой дом, гаражи и хозяйственные постройки) и прилегающей к ним придомовой территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются согласно градостроительному регламенту применительно к определенной территориальной зоне.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы существующих земельных участков по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости;
- границы зданий и строений, расположенных на земельном участке;
- объекты искусственного происхождения (ограды, заборы).

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1.2, 1.4 - 1.6 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр. не указаны на чертеже межевания территории, т.к. проект планировки территории не разрабатывался.

1.3 Цель разработки проекта межевания территории

1. Установление границ земельных участков.
2. Формирование земельных участков, как объектов государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав.

1.4 Основные задачи проекта межевания территории

1. Образование границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирный жилой дом, гаражи и хозяйственные постройки) и прилегающей к ним придомовой территории.
2. Координирование объекта земельных отношений.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом.
4. Присвоение адреса образуемым земельным участкам в соответствии с «Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов».
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков под многоквартирными домами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1.5 Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

1. Результаты горизонтальной геодезической съемки;
2. Правила землепользования и застройки Сычевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;
3. Генеральный план Сычевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;
4. Кадастровый план территории квартала 67:19:0010234 № КУВИ-002/2020-19228900 от 04.09.2020., предоставленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области;
5. Кадастровый план территории квартала 67:19:0010135 № КУВИ-002/2020-19228944 от 04.09.2020., предоставленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области;
6. Кадастровый план территории квартала 67:19:0010236 № КУВИ-001/2019-16715862 от 20.06.2019., предоставленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

1.6 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК_67 (зона 2).

Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 23 октября 2020 г. N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

1.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства. Вынос межевых знаков на местности выполняется согласно договору на данные виды работы, по возможности, после осуществления кадастрового учета земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

2. Формирование земельных участков под многоквартирными домами

Проектом предусматривается формирование земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирный жилой дом, гаражи и хозяйственные постройки) и прилегающей к ним придомовой территории.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, о границах смежных земельных участков.

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта капитального строительства (инвентарный номер)
ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Красноармейская, д.80А	67:19:0010234:165
ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Красноармейская, д.82А	67:19:0010234:72
ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.8А	67:19:0010234:57
ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.6А	67:19:0010234:111
ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.8	67:19:0010234:129
ЗУ6	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.6	67:19:0010234:44
ЗУ7	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Гусева, д.10	67:19:0010135:60
ЗУ8	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Некрасова, д.2	67:19:0010135:50
ЗУ10	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Некрасова, д.4	67:19:0010144:30

Проектируемые участки расположены на территории г. Сычевка, в границах кадастровых кварталов 67:19:0010135, 67:19:0010234, 67:19:0010236 на землях населенных пунктов.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- строения и сооружения вспомогательного использования, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»	Лист 5
------	---------	------	------	-------	------	--	-----------

Принцип расчета площади объектов проектирования и формирования границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

3. Основные показатели по проекту межевания территории

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Наименование территориальной зоны	Площадь кв. м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Красноармейская, д.80А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	2118
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Красноармейская, д.82А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	1697
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.8А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	1271
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.6А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	964

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Наименование территориальной зоны	Площадь кв. м.
:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.8	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	1196
:ЗУ6	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Винокурова, д.6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	1236
:ЗУ7	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Гусева, д.10	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	672
:ЗУ8	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Некрасова, д.2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	1590
:ЗУ9	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом - (код вида – 5.1.3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	3480
:ЗУ10	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Некрасова, д.4	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	2060

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.
Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Условное обозначение точки	X	Y
:ЗУ1	1	576373.24	2174132.77
	2	576375.39	2174143.96
	3	576377.60	2174155.64
	4	576363.15	2174158.18
	5	576337.01	2174161.14
	6	576328.95	2174161.66
	7	576312.28	2174160.50
	8	576309.26	2174136.18
	9	576317.16	2174135.28
	10	576316.20	2174127.18
	11	576359.08	2174122.30
	12	576365.69	2174128.39
	13	576366.54	2174133.88
:ЗУ2	1	576373.24	2174132.77
	1	576309.26	2174136.18
	2	576312.28	2174160.50
	3	576304.05	2174160.60
	4	576296.23	2174161.61
	5	576296.27	2174164.84
	6	576280.19	2174165.40
	7	576259.17	2174165.38
	8	576255.72	2174134.16
	9	576300.96	2174128.98
	10	576302.09	2174135.89
11	576308.47	2174136.29	
:ЗУ3	1	576309.26	2174136.18
	1	576396.37	2174068.30
	2	576396.87	2174073.99
	3	576394.39	2174074.86
	4	576378.23	2174076.64
	5	576379.35	2174088.87
	6	576378.73	2174093.47
	7	576337.39	2174097.60
	8	576334.51	2174071.97
	9	576379.00	2174066.58
	10	576385.31	2174065.72
11	576385.64	2174069.18	
:ЗУ4	1	576396.37	2174068.30
	1	576376.66	2174045.22
	2	576379.00	2174066.58
	3	576334.51	2174071.97
	4	576332.12	2174050.61
	1	576376.66	2174045.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

Обозначение образуемого земельного участка	Условное обозначение точки	X	Y
:3У5	1	576466.76	2174058.42
	2	576467.16	2174061.78
	3	576455.74	2174063.19
	4	576458.31	2174084.23
	5	576415.12	2174089.26
	6	576413.11	2174072.75
	7	576402.87	2174073.59
	8	576396.87	2174073.99
	9	576396.37	2174068.30
	10	576406.34	2174067.49
	11	576406.20	2174066.18
	12	576415.34	2174065.02
	1	576466.76	2174058.42
:3У6	1	576452.37	2174035.59
	2	576455.06	2174057.66
	3	576466.50	2174056.23
	4	576466.76	2174058.42
	5	576406.20	2174066.18
	6	576403.75	2174044.85
	7	576403.40	2174041.86
	1	576452.37	2174035.59
:3У7	1	577921.26	2174689.89
	2	577925.46	2174724.64
	3	577906.46	2174726.99
	4	577902.32	2174691.78
:3У8	1	577921.26	2174689.89
	1	577902.32	2174691.78
	2	577906.46	2174726.99
	3	577907.58	2174736.43
	4	577872.65	2174740.42
	5	577867.87	2174694.40
:3У9	6	577875.89	2174693.75
	1	577902.32	2174691.78
	1	577805.42	2173663.43
	2	577791.43	2173746.56
	3	577767.51	2173746.19
	4	577759.10	2173744.77
	5	577756.20	2173740.27
	6	577755.36	2173736.93
7	577769.94	2173644.76	
	1	577805.42	2173663.43

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

Обозначение образуемого земельного участка	Условное обозначение точки	X	Y
:ЗУ10	1	577867.87	2174694.40
	2	577872.65	2174740.42
	3	577873.73	2174750.76
	4	577839.99	2174754.75
	5	577840.65	2174764.10
	6	577841.09	2174770.25
	7	577834.44	2174771.02
	8	577832.79	2174754.46
	9	577831.72	2174741.98
	10	577829.76	2174719.04
	11	577846.96	2174717.67
	12	577845.74	2174696.17
	1	577867.87	2174694.40

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. В отношении земельных участков, сформированных настоящим проектом, необходимо провести кадастровые работы для признания их объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

Лист

10

Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

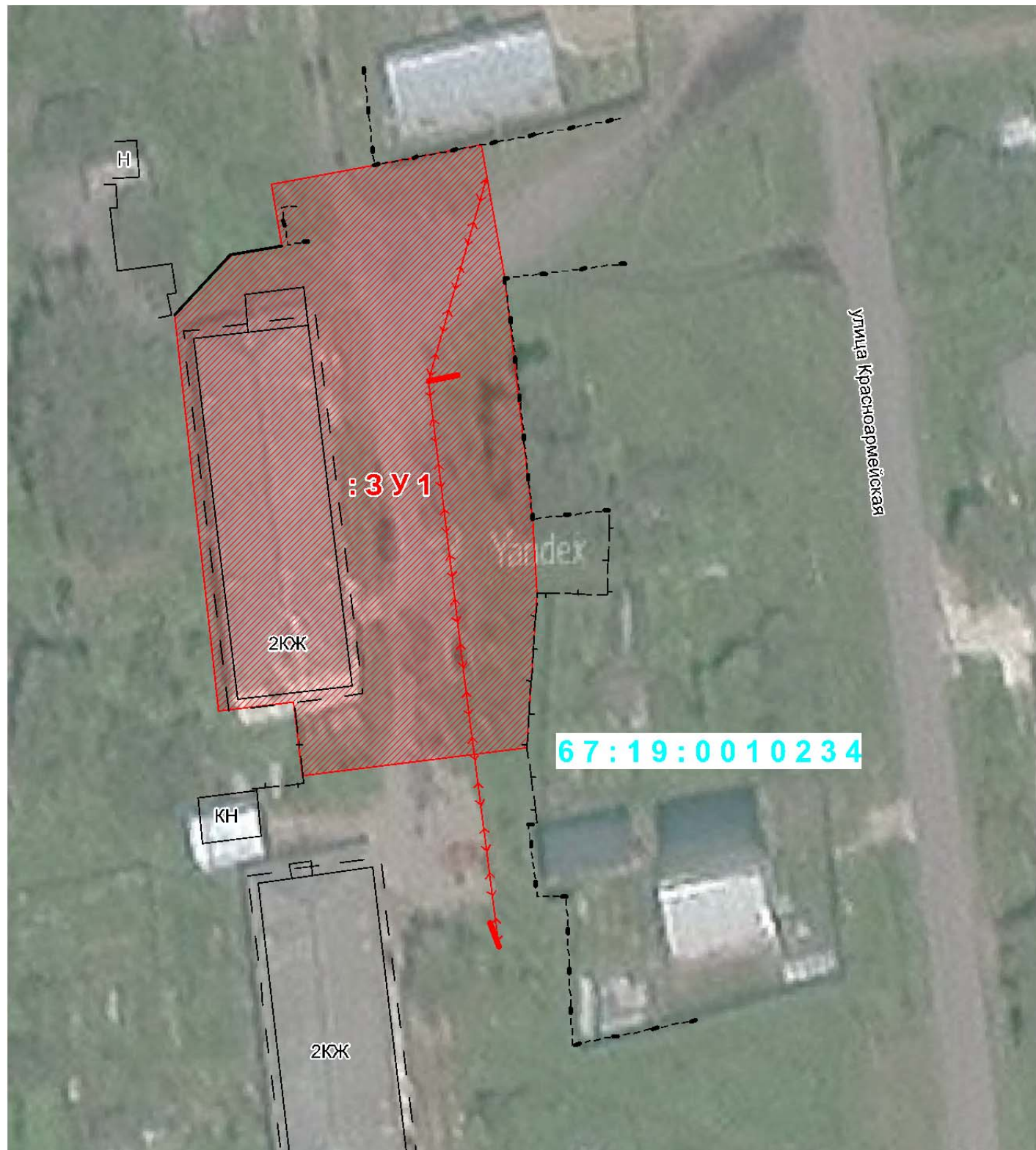
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

«Установление местоположения границ
образуемых земельных участков»

Лист

11

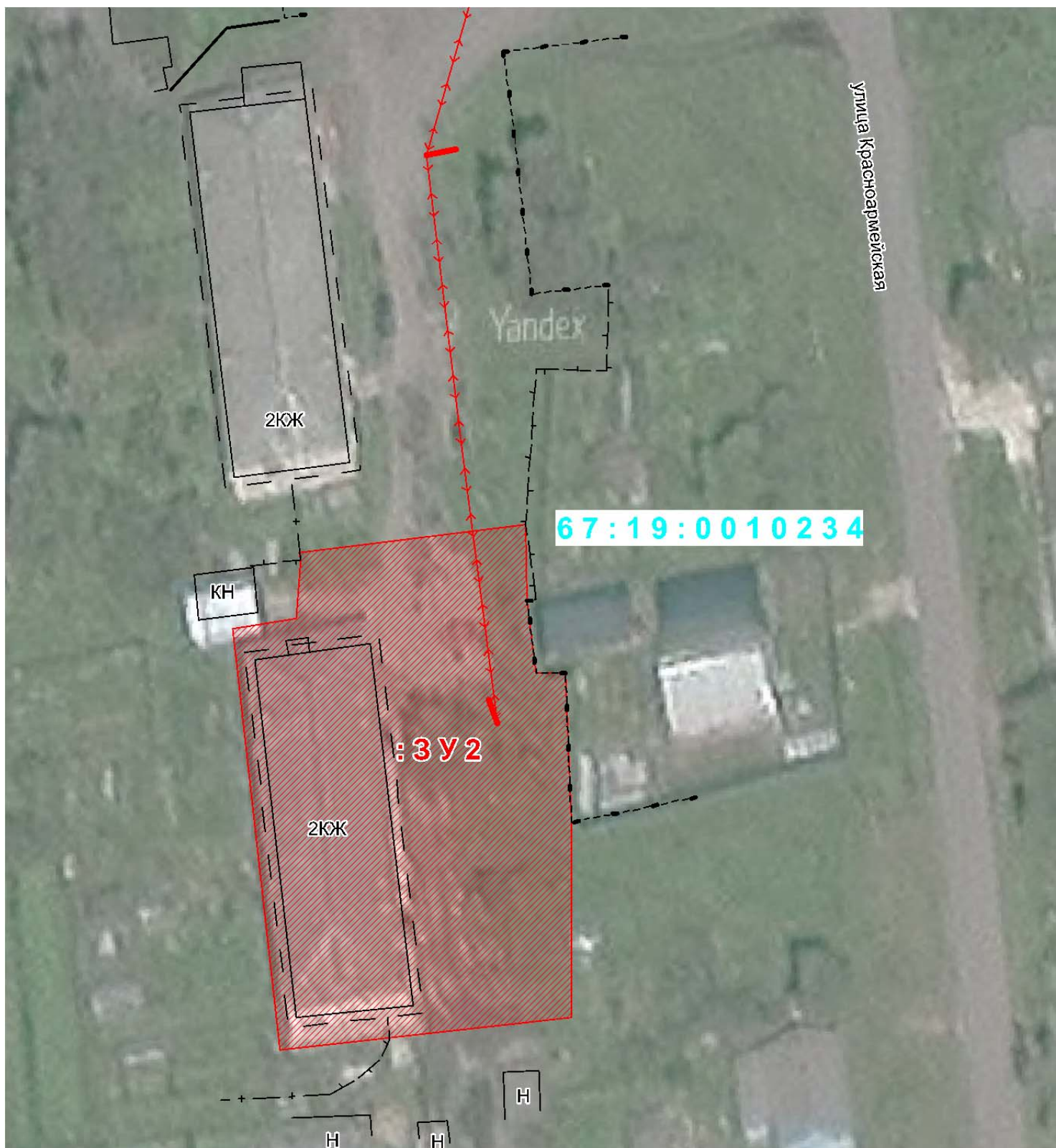
**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 80А**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 80А	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.					29.03.21	П	12	31
Проверил		Гриневич Р.А.					29.03.21			
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 82А**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 82А	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.		29.03.21			П	13	31	
Проверил		Гриневич Р.А.		29.03.21						
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8А**





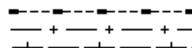


- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8А	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.					29.03.21	П	14	31
Проверил		Гриневич Р.А.					29.03.21			
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6А**



-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010234 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У4 - обозначение образуемого земельного участка
-  - ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6А	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.					29.03.21	П	15	31
Проверил		Гриневич Р.А.					29.03.21			
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021			
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»			
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Шиков А.А.				П	16	31
Проверил		Гриневич Р.А.						
						Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8		
						Обзорный план проекта межевания М 1:600		ООО «ГеоГарант»

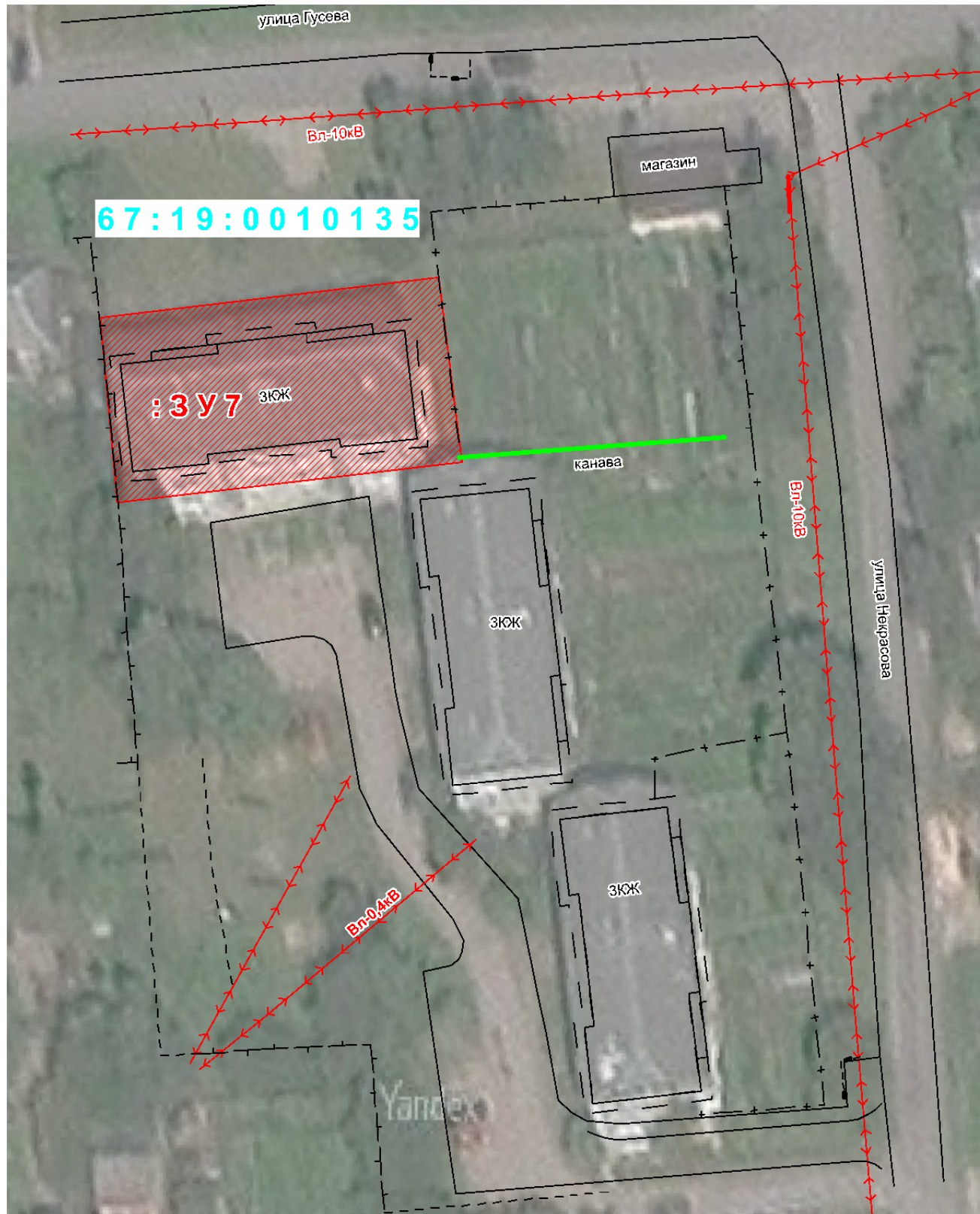
**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6**









- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010234 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.					П	17	31	
Проверил		Гриневич Р.А.								
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

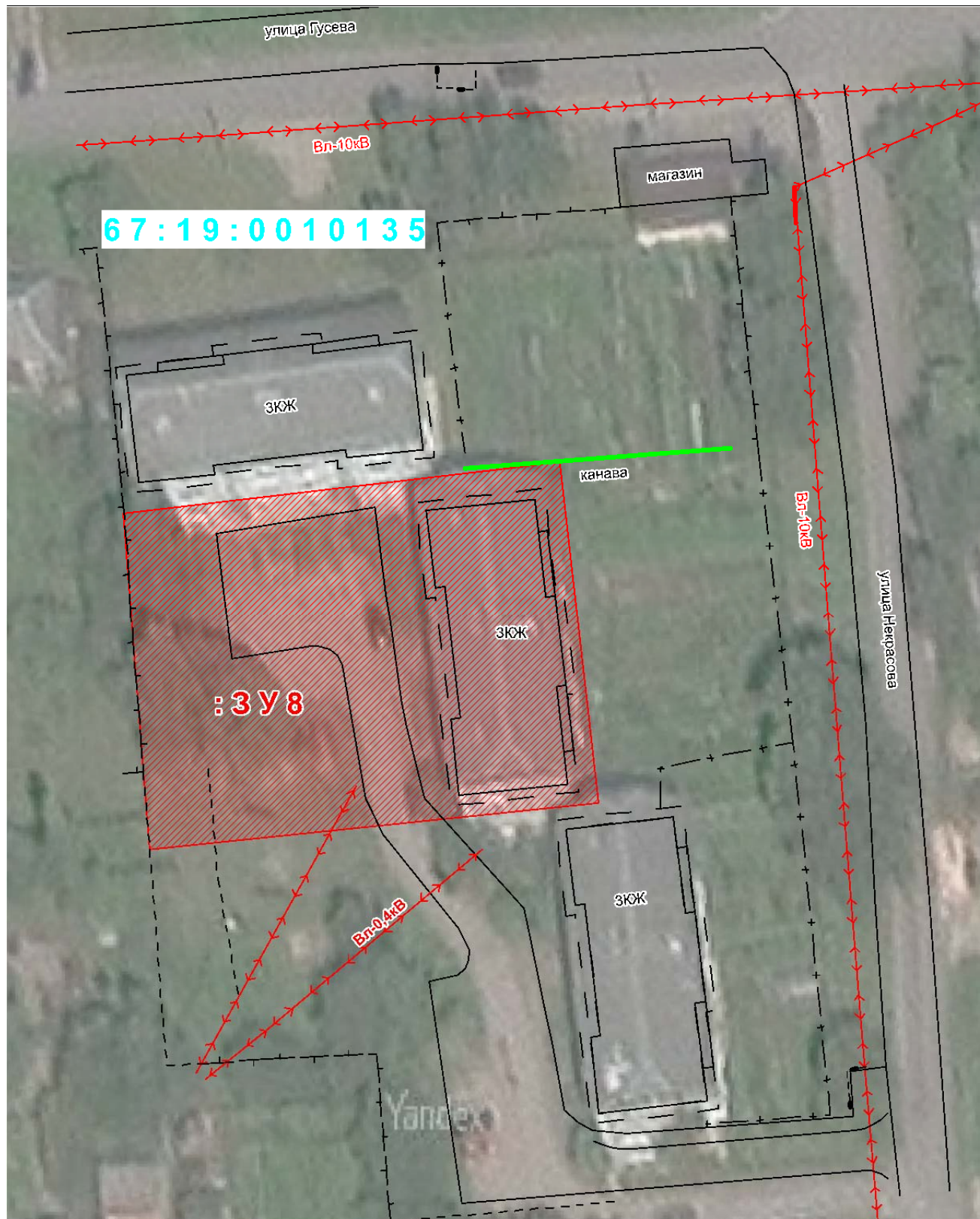
Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, участок 10






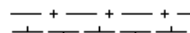





-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - ограждения
- Ж - обозначение жилого здания
- Н - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, участок 10	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шиков А.А.			29.03.21		П	18	31	
Проверил		Гриневич Р.А.			29.03.21					
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 2











-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - ограждения
-  Ж - обозначение жилого здания
-  Н - обозначение нежилого строения

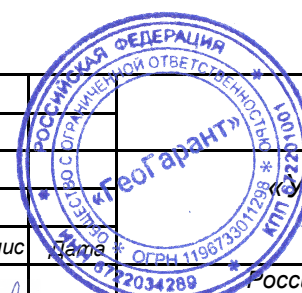
					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 2	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шиков А.А.			29.03.21		П	19	31	
Проверил		Гриневич Р.А.			29.03.21					
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Октябрьская**



-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение жилого здания
-  - обозначение нежилого строения

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпис	Дата
Разработал				Шиков А.А.	29.03.21
Проверил				Гриневич Р.А.	29.03.21



Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021

«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

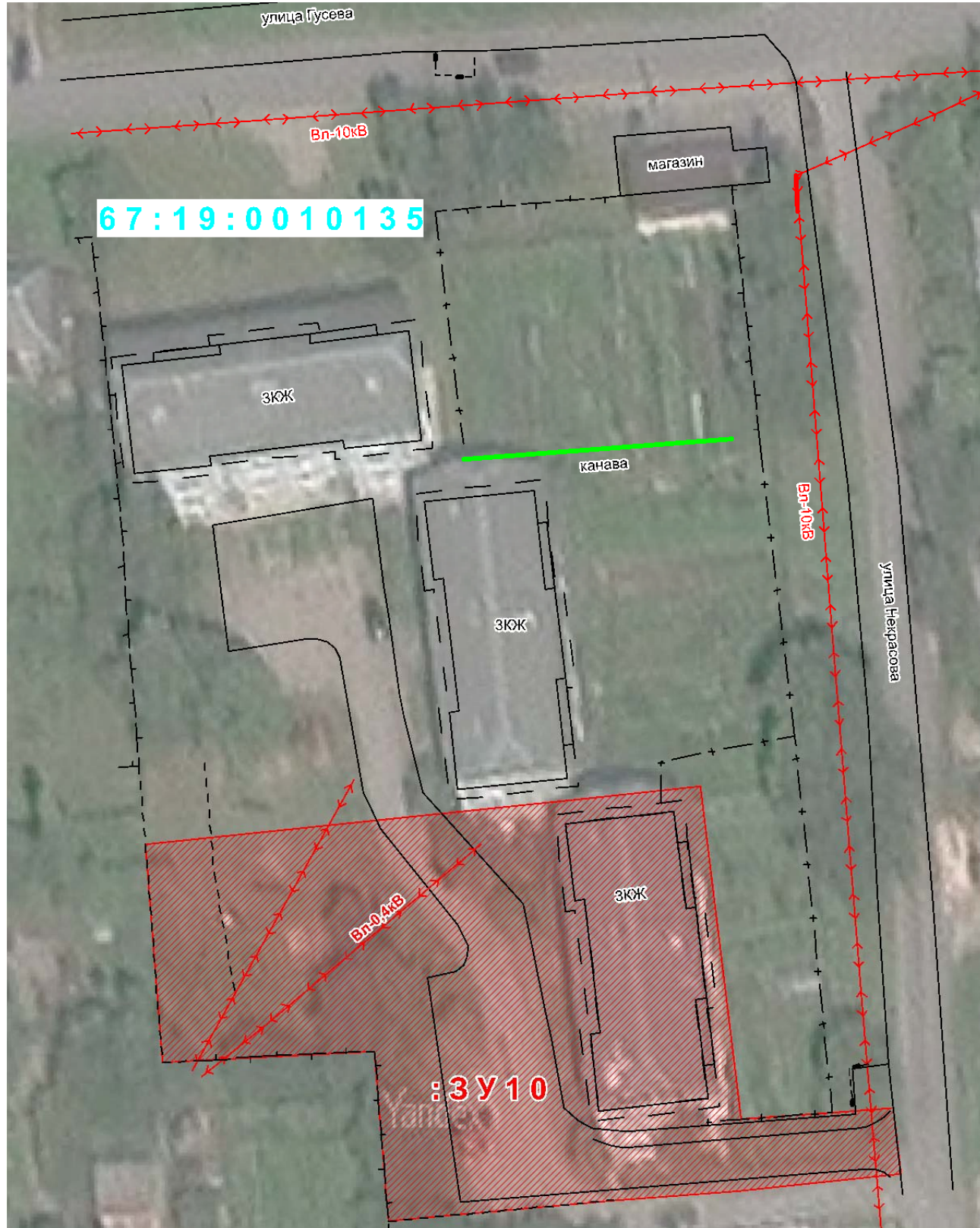
Российская Федерация,
Смоленская область, Сычевский район,
Сычевское городское поселение,
г. Сычевка, ул. Октябрьская


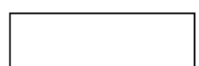



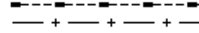



Стадия	Лист	Листов
П	20	31

Обзорный план проекта межевания
М 1:600

ООО «ГеоГарант»

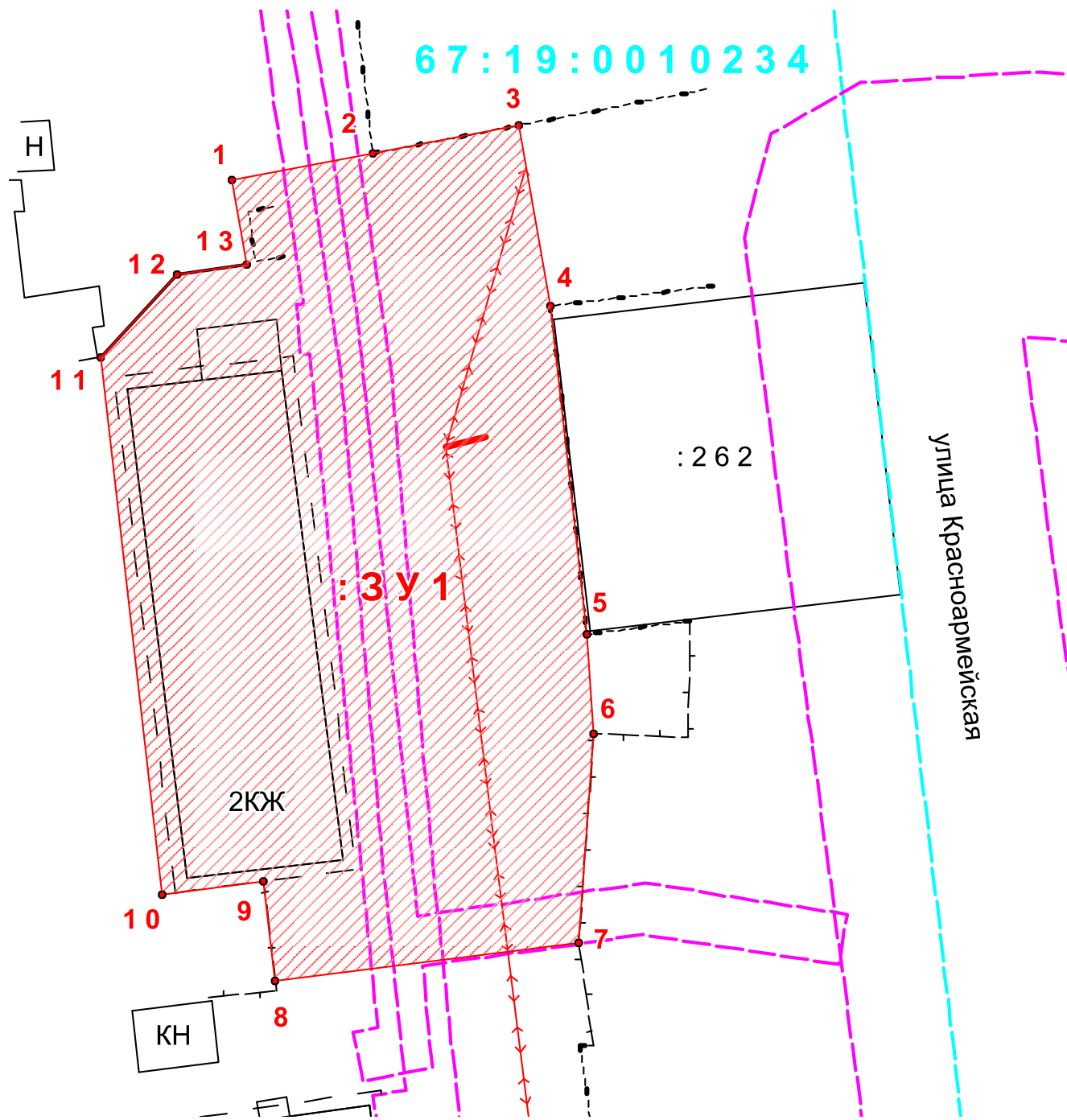
**Обзорный план земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 4**



-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - ограждения
-  Ж - обозначение жилого здания
-  Н - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 4	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.					29.03.21	П	21	31
Проверил		Гриневич Р.А.					29.03.21			
					Обзорный план проекта межевания М 1:600			ООО «ГеоГарант»		

**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 80А**

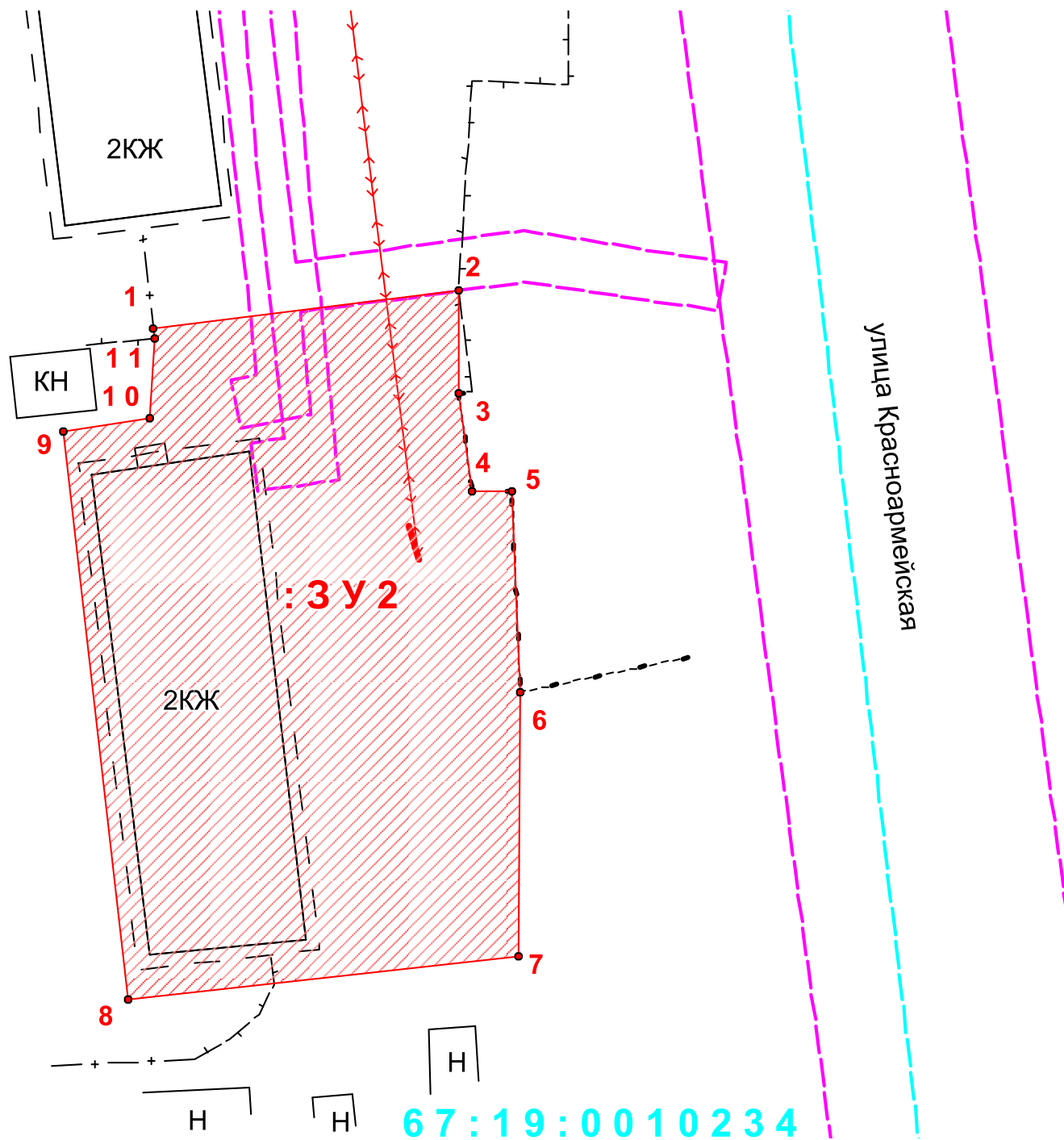


- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021		
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		
					Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 80А		
					Стадия	Лист	Листов
Разработал Шиков А.А.					П	22	31
Проверил Гриневич Р.А.							
					Чертеж проекта межевания М 1:500		
					ООО «ГеоГарант»		



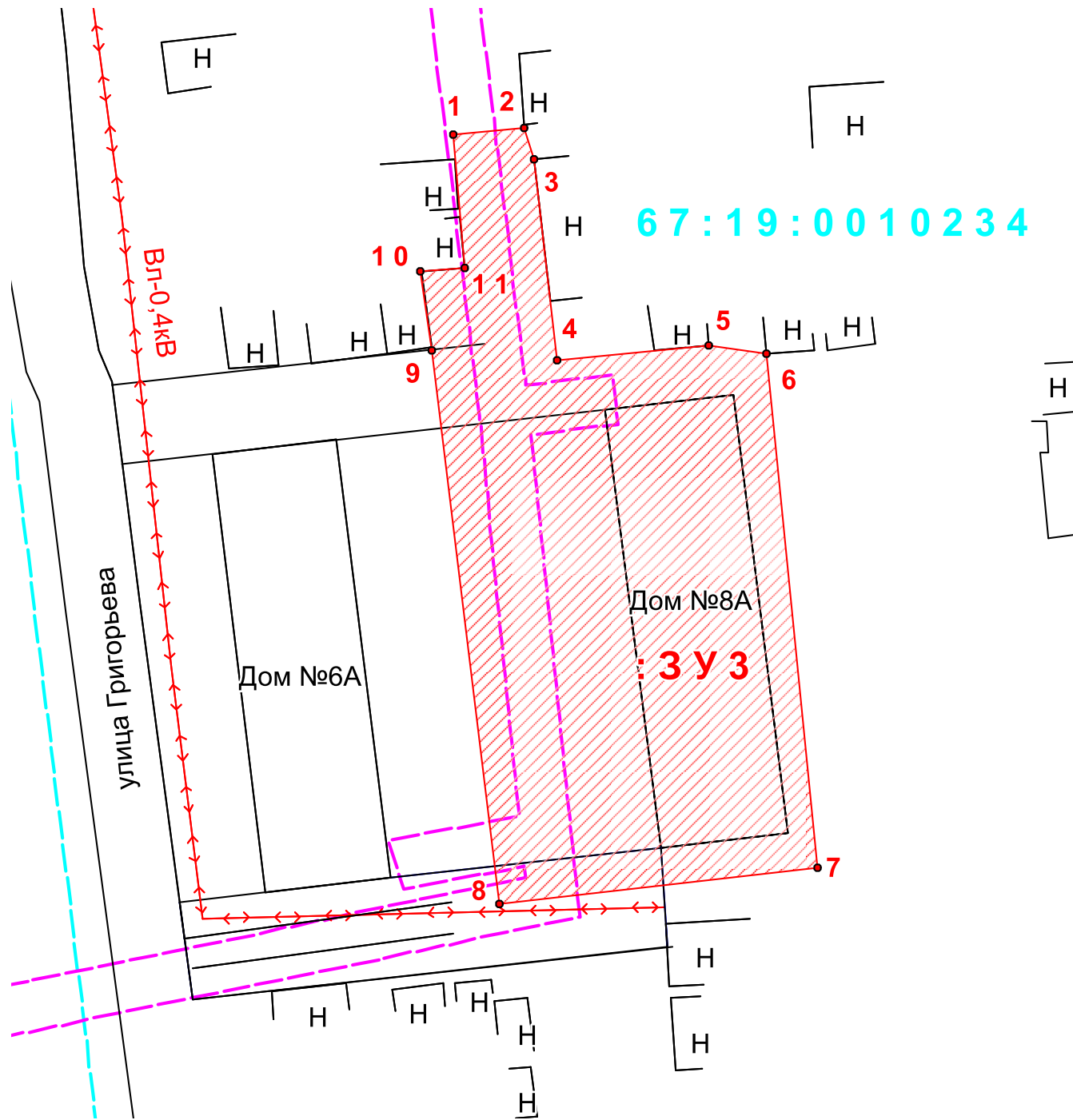
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 82А**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж - обозначение жилого здания
- Н - обозначение нежилого строения

					<i>Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021</i>				
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись					
					Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Красноармейская, участок 82А	Стадия	Лист	Листов
					29.03.21		П	23	31
						Чертеж проекта межевания М 1:500	ООО «ГеоГарант»		

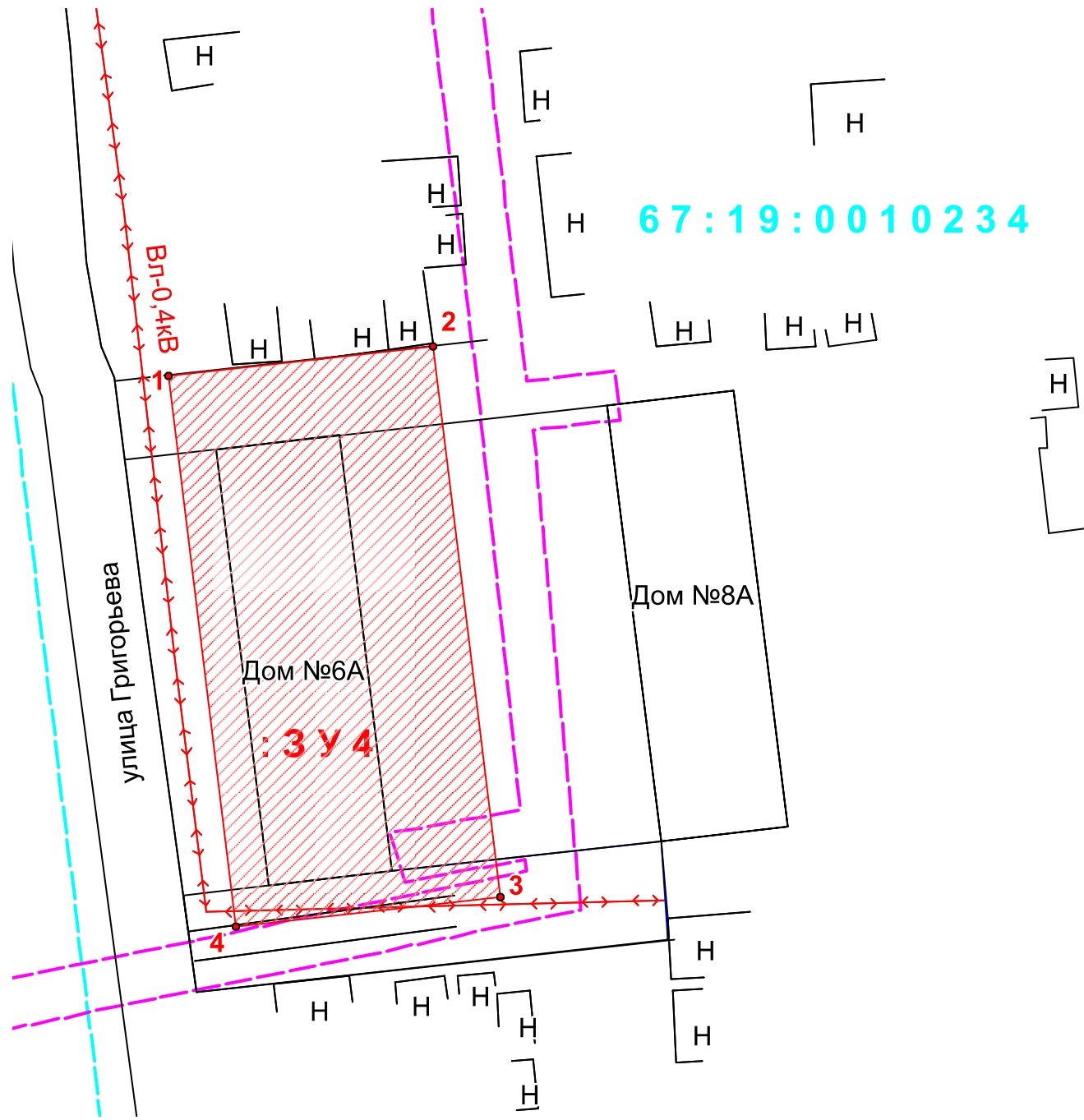
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8А**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021				
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»				
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8А	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Шиков А.А.			29.03.21		П	24	31
Проверил		Гриневич Р.А.			29.03.21				
					Чертеж проекта межевания М 1:500				
					ООО «ГеоГарант»				

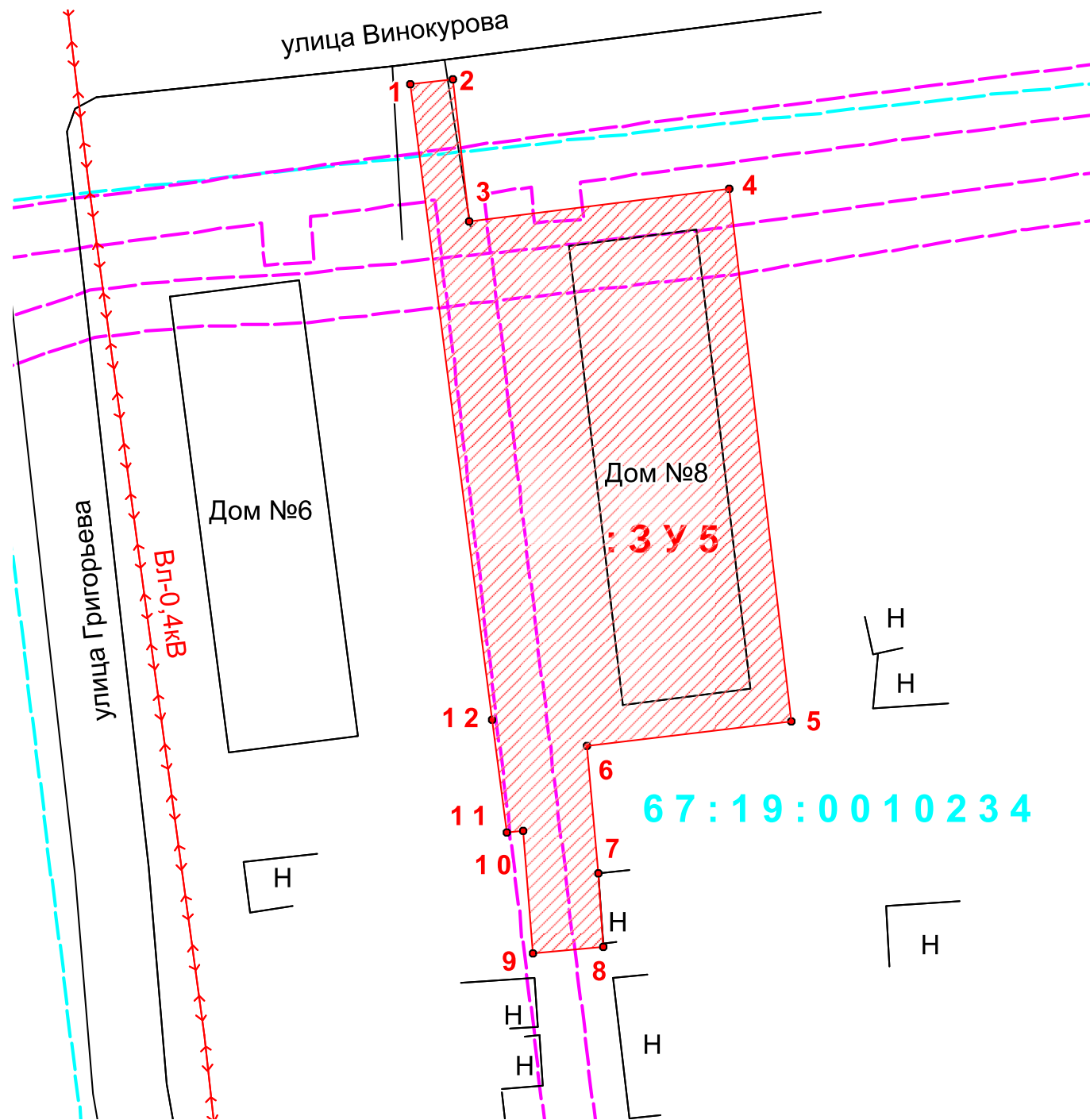
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6А**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021				
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»				
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6А	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Разработал		Шиков А.А.				29.03.21	П	25	31
Проверил		Гриневич Р.А.				29.03.21			
						Чертеж проекта межевания М 1:500		ООО «ГеоГарант»	

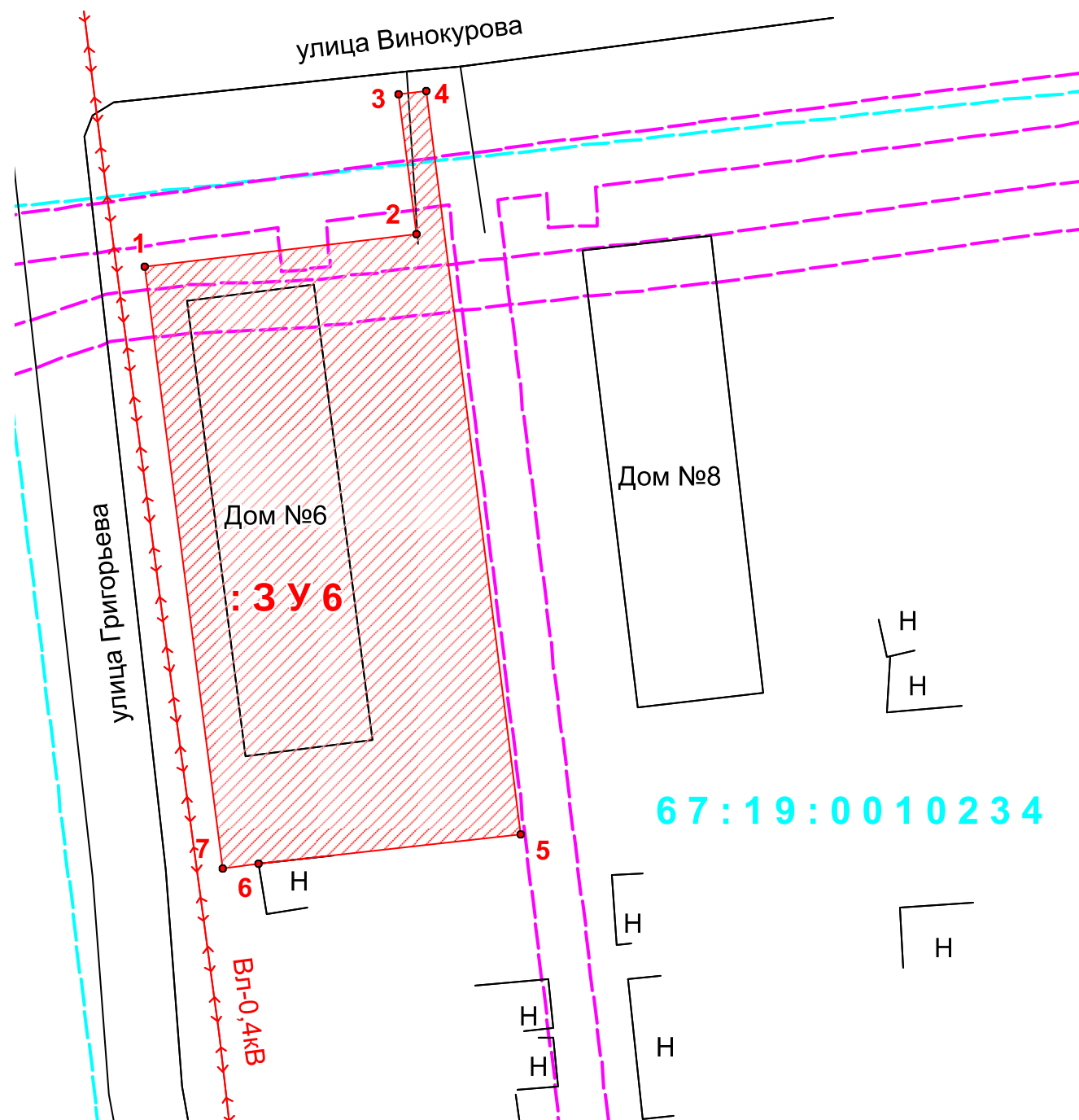
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010234 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 8	Стадия	Лист	Листов	
					29.03.21		П	26	31	
					29.03.21					
					Чертеж проекта межевания М 1:500			ООО «ГеоГарант»		

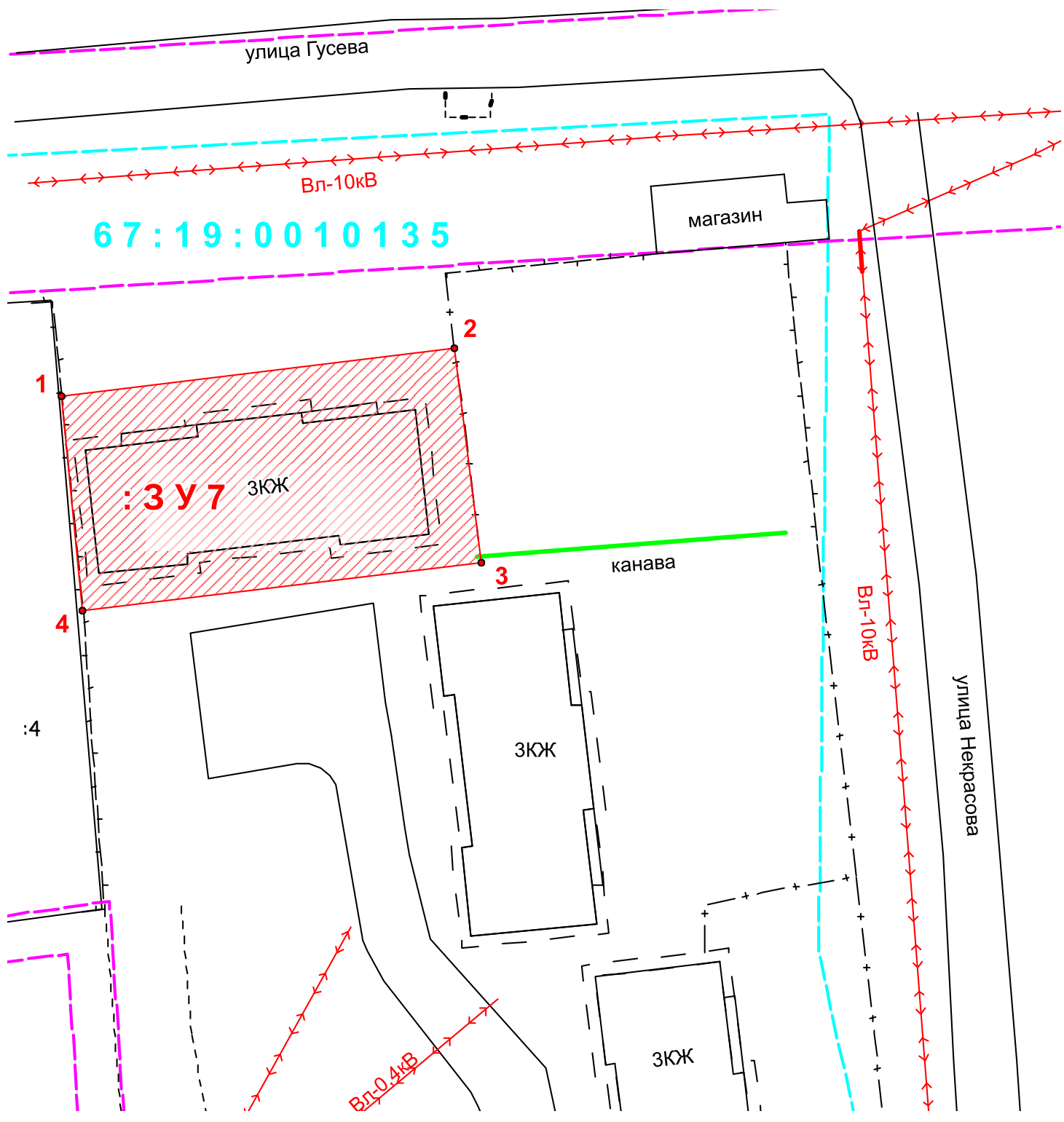
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021				
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Винокурова, участок 6	Стадия	Лист	Листов
					29.03.21		П	27	31
					29.03.21				
Чертеж проекта межевания М 1:500							ООО «ГеоГарант»		

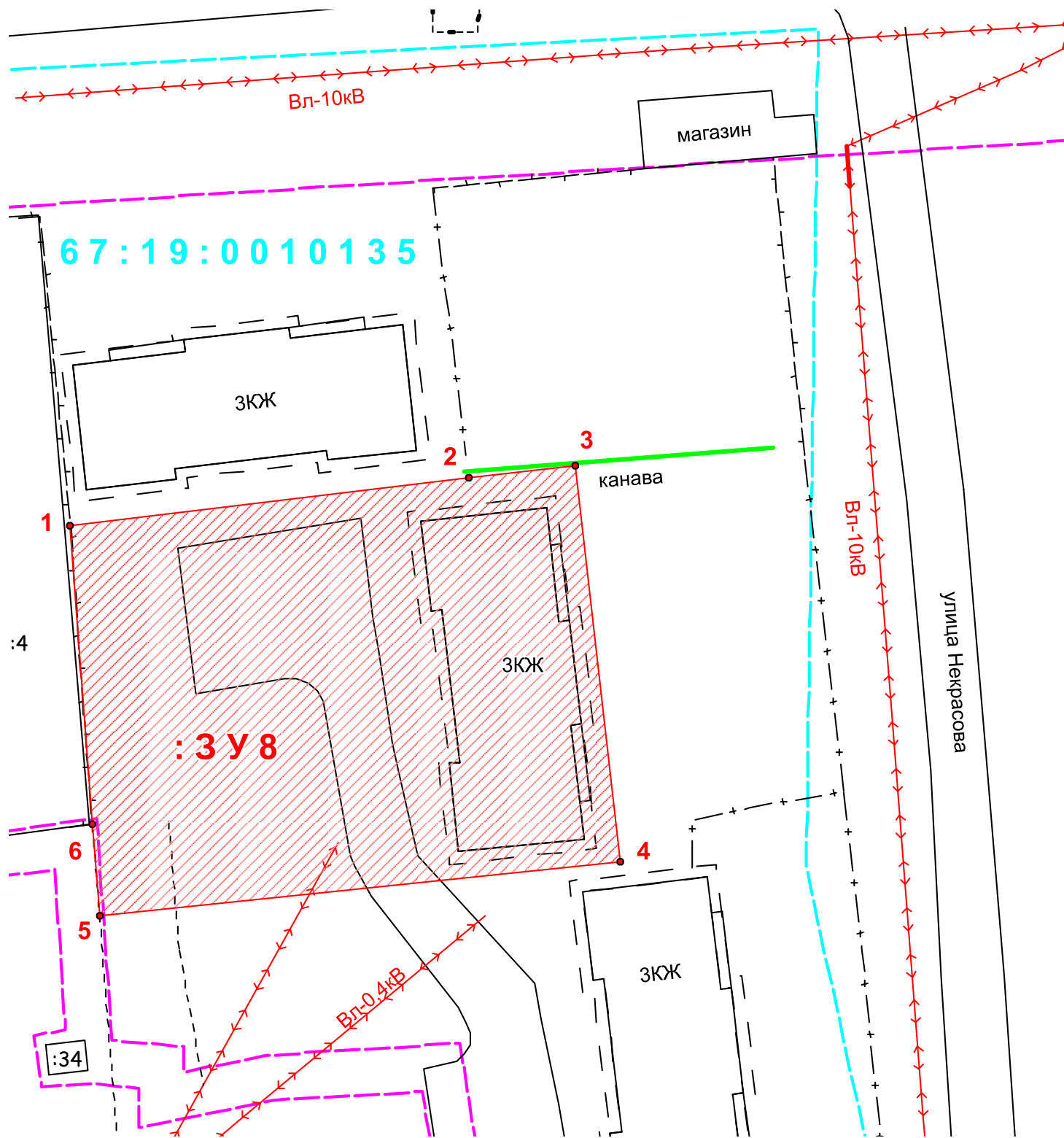
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, участок 10**



- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021					
					«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»					
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Гусева, участок 10	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
					29.03.21		П	28	31	
					29.03.21					
					Чертеж проекта межевания М 1:500			ООО «ГеоГарант»		

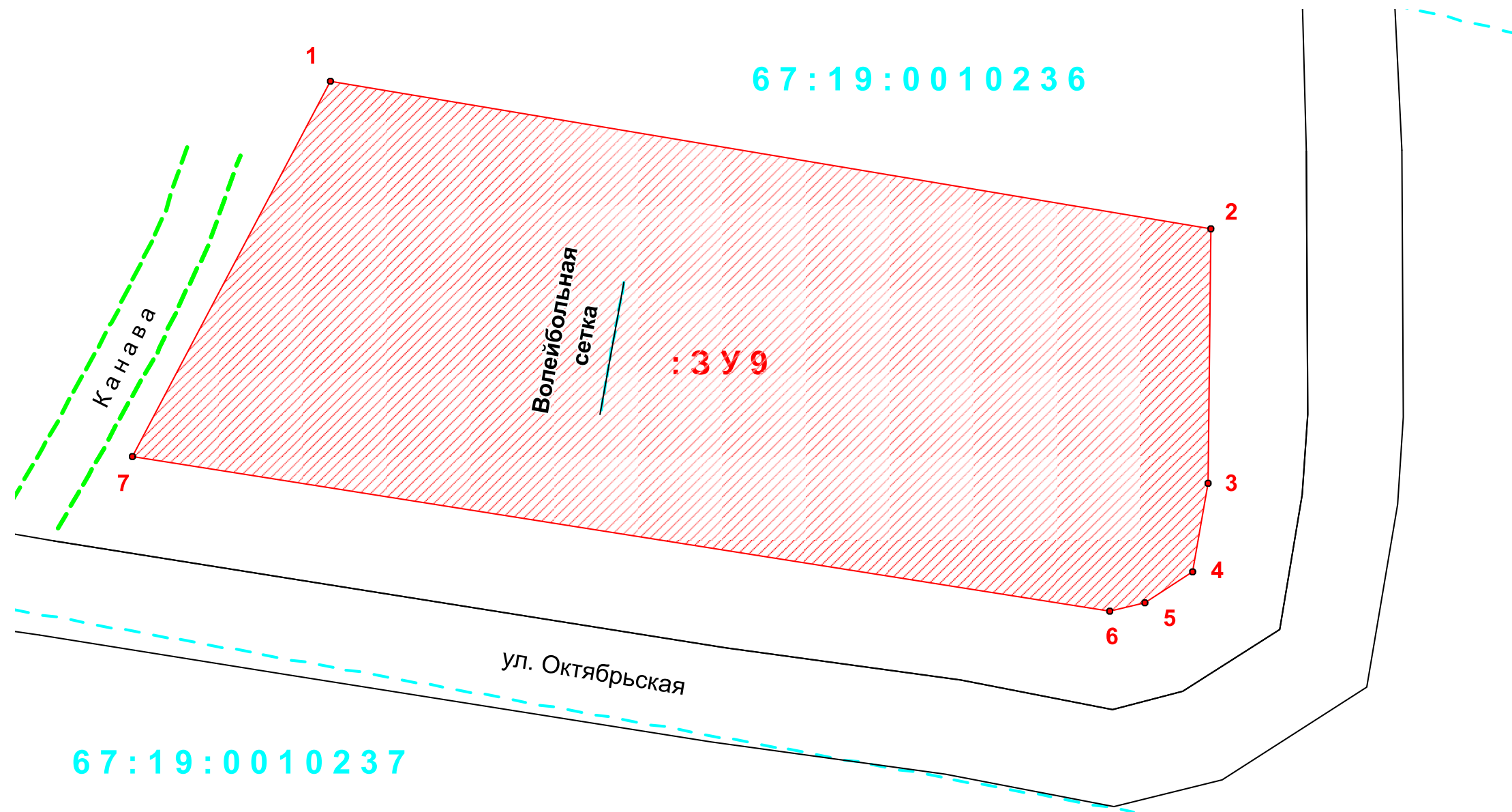
**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 2**







- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

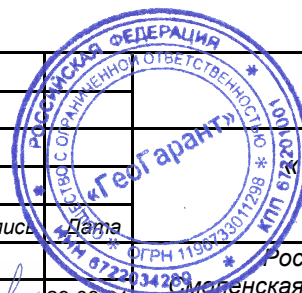
					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021				
					 «Установление местоположения границ образуемых земельных участков»				
<i>Изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 2	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Шиков А.А.			29.03.21		П	29	31
Проверил		Гриневич Р.А.			29.03.21				
Чертеж проекта межевания М 1:500							ООО «ГеоГарант»		

**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Октябрьская**



-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Ж - обозначение жилого здания
- Н - обозначение нежилого строения

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Шиков А.А.			29.03.21
Проверил		Гриневич Р.А.			29.03.21



Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021

Установление местоположения границ образуемых земельных участков»

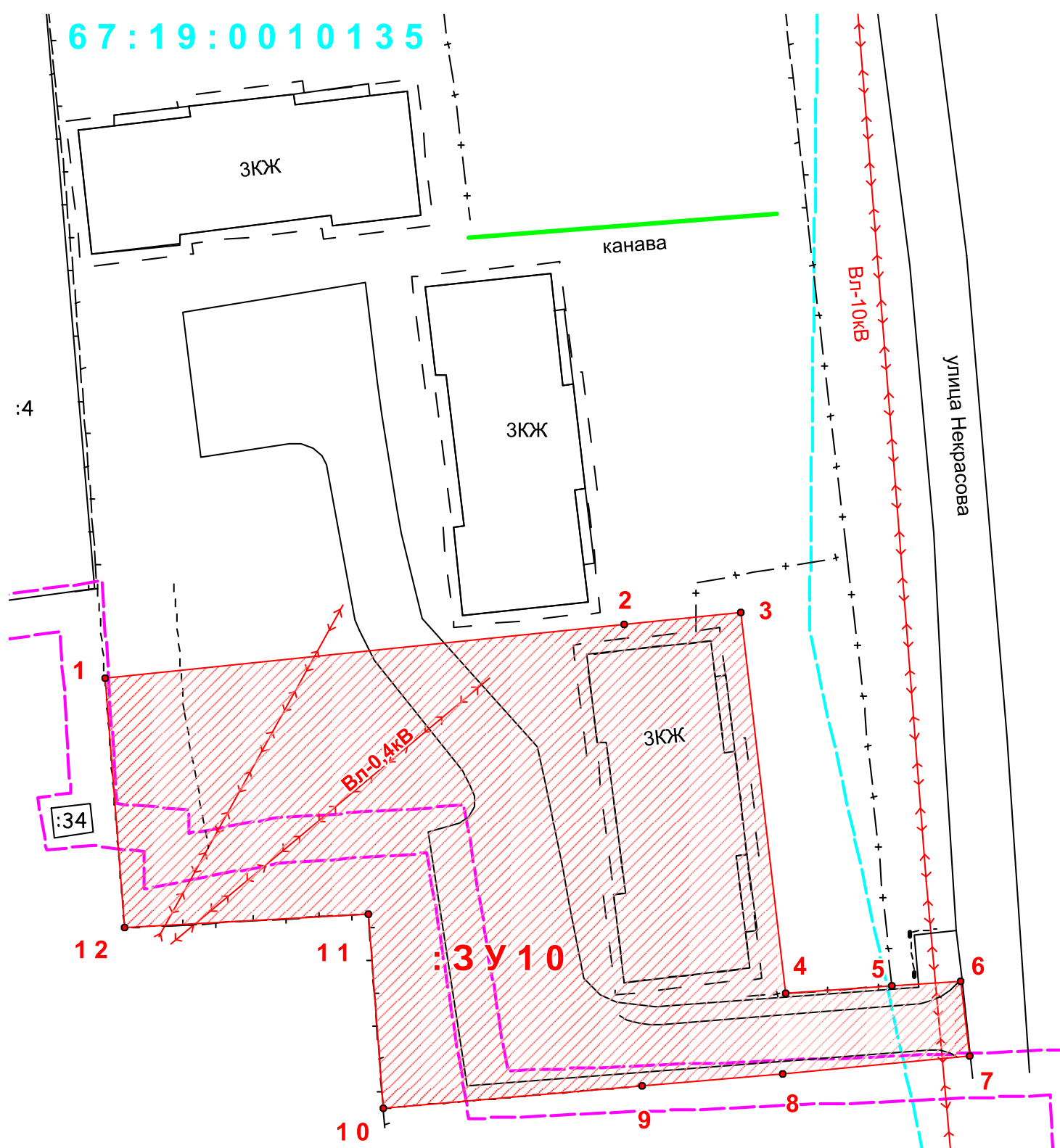
Российская Федерация,
 Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение,
 г. Сычевка, ул. Октябрьская





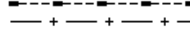
Стадия	Лист	Листов
П	30	31

Чертеж проекта межевания
 М 1:500

ООО «ГеоГарант»

**Чертеж земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район,
 Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 4**



-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 67:19:0010236 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - ограждения
- Ж** - обозначение жилого здания
- Н** - обозначение нежилого строения

					Договор 15/02-1-2021 от 15.02.2021				
«Установление местоположения границ образуемых земельных участков»									
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Некрасова, участок 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шиков А.А.			29.03.21		П	31	31
Проверил		Гриневич Р.А.			29.03.21				
Чертеж проекта межевания М 1:500							ООО «ГеоГарант»		