



СЫЧЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 ноября 2013 года

№ 245

О внесении изменений в решение Сычевской районной Думы от 24.03.2009 года № 359 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, базовых размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области»

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [ст. 19](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 10.03.2009 № 118 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 16.01.2013 №2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области»,

Сычевская районная Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Сычевской районной Думы от 24.03.2009 года № 359 следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. части 1 признать утратившим силу;

1.2. часть 2 признать утратившей силу;

1.3. в приложении № 1:

1.3.1. в разделе 2:

- пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$A_{п} = C_{кадастр} \times C_{ап} \times m / 12$, где:

$A_{п}$ – размер арендной платы (рублей);

$C_{кадастр}$ – кадастровая стоимость земельного участка по соответствующему виду его функционального использования по состоянию на 1 января календарного года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{ап}$ – ставка арендной платы, установленная нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области (процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

m – количество месяцев аренды.»;

- пункт 2.2. изложить его в следующей редакции:

«2.2. Размеры ставок арендной платы определяются нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.»;

1.3.2. в разделе 3:

- [пункт 3.1.](#) признать утратившим силу;

- в абзаце пятом пункта 3.2. слова «с пунктом 3.1» заменить словами «с пунктом 2.1»;

- пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. При изменении размера ставок арендной платы в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, арендаторы уведомляются об этом Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, путем опубликования в газете «Сычевские вести» соответствующего сообщения.»;

- пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Арендная плата за текущий год уплачивается:

- юридическими лицами и физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей – ежеквартально равными долями, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал не позднее 15 ноября текущего года;

- физическими лицами – до 15 ноября текущего года, если иное не установлено договором аренды.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сычевские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014 года.

Глава муниципального образования
"Сычевский район" Смоленской области

П.В. Князев