

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЛИМП»**

**215280, Смоленская обл., г. Сычевка, ул. Б.Пролетарская д.13
ИНН/КПП 6722040243/672201001**

ООО «Олимп»

**в соответствии с Уставом осуществляет следующие основные услуги
связанные с достижением цели.**

- 1) Обеспечение визуального контроля за сохранностью имущества и общественным порядком;
- 2) Учет собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Организация начислений, сбора, перерасчета и перечисления платежей Собственников и нанимателей за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги в соответствии с условиями договора управления, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;
- 4) Обеспечение ведения учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; организация сбора платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников и нанимателей помещений; планирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования; организацию проведения ежегодного отчетного собрания с предоставлением отчета в соответствии с Жилищным Кодексом РФ;
- 5) Ведение в установленном порядке необходимой документации на все действия, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе, на все действия по передаче, ремонту, восстановлению имущества или производства работ и их приёму, а также ведение и хранение технической документации (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерской, статистической, хозяйственно-финансовой документации и расчётов, связанных с исполнением договора;
- 6) Рассмотрение заявлений Собственников многоквартирного дома и принятие соответствующих мер в течение сроков, определенных законодательством Российской Федерации;
- 7) Организация аварийно-диспетчерского обслуживания;
- 8) Выполнение дополнительных заявок владельцев помещений;
- 9) Иные услуги по управлению многоквартирным домом, не запрещенные законодательством.