

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

Отдел по земельным и имущественным и отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения по цене по продаже следующего земельного участка:

ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 67:19:0340101:7, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. метров, разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Ржавенье. Основание проведения аукциона – постановление Администрации Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.01.2016 г. № 3.

Начальная цена земельного участка составляет 100 000 (сто тысяч) рублей без учета НДС. Сумма задатка 20% от начальной цены участка, что составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3 % от начальной цены участка, что составляет 3000 (три тысячи) рублей. Участок не обременен правами третьих лиц. Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям инженерных коммуникаций (электрификация) имеется, плата за подключение не определена.

Аукцион состоится 15.02.2016 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;
- нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;
- нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя;
- ксерокопии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства и другие документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- гарантийное письмо, подтверждающее принятие всех аукционных условий.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 14.01.2016 года.

Последний срок приема заявок – 12 февраля 2016 года до 16-00 час.00 мин.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю под расписку.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 12 февраля 2016 года в 16-30 час. по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом, а претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 09-00 час. 15 февраля 2016 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам либо их уполномоченным лицам надлежит явиться по нижеуказанному адресу не позднее

указанного срока. Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Окончательный расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Право собственности на предмет аукциона оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Межевание и оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участникам торгов, не ставших победителями, задаток возвращается в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6715001412 / КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация МО «Сычевский район»), р/счёт 40101810200000010001, банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г.СМОЛЕНСК, БИК 046614001, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), КБК – 902 1 14 06013 10 0000430.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, оформить заявку на участие в торгах можно в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Контактные телефоны 8-48130- 4-18-33, 4-11-30.

**Начальник отдела по земельным и
имущественным отношениям
Администрации МО «Сычевский район»
Смоленской области**

В.Л. Соловьева