**15.03.2017**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

Отдел по земельным и имущественным и отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения по цене по продаже следующего земельного участка:

**ЛОТ № 1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:19:0000000:399 , относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3631595 (три миллиона шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот девяносто пять) кв.м., разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Мальцевское сельское поселение. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.03.2017 года № 125.

Начальная цена земельного участка составляет 3758701(Три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот один)рубль 00 копеек без учета НДС. Сумма задатка составляет 751740,00 (Семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3 % от начальной цены участка, что составляет 112761,00 (Сто двенадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

1) часть № 1 земельного участка, площадью 8362 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах линий и сооружений связи запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Охранная зона ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" для нужд Смоленского филиала ПАО "Ростелеком", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 67.19.2.79, Иной документ № 2 от 25.12.2015;

2) часть № 2 земельного участка, площадью 50112 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.3 и п. 4.4 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61), Охранная зона газопровода-отвода и газораспределительной станции (АГРС-10) "Сычевка" в границах Сычевского района Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий, 67.19.2.10, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 12.09.2013;

3) часть № 3 земельного участка, площадью 16 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Часть водоохранной зоны Вазузского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 67.00.2.139, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Вазузского водохранилища № б/н от 17.06.2013;

4) часть № 4 земельного участка, площадью 16 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Часть прибрежной защитной полосы Вазузского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 67.00.2.140, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Вазузского водохранилища № б/н от 17.06.2013;

5) часть № 5 земельного участка, площадью 45483 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160, Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Сычевка-Караваево" Сычевского района Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий, 67.19.2.7, Постановление № 255 от 26.03.1984;

6) часть № 6 земельного участка, площадью 1282 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств, Охранная зона ВОЛС «Линейно-кабельное сооружение ВОЛС «Смоленская обл., п.Новодугино (БС 67-803)–Смоленская обл., г. Сычевка (БС 67-804)–Смоленская обл., Сычевский р-н, д.Хлепень (БС 67-805) – Смоленская обл., Сычевский р-н, д.Хлепень», зона с особыми условиями использования территорий, 67.19.2.78, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995;

7) часть № 7 земельного участка, площадью 34538 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ № 1016 от ПС "Караваево" д.Юшино и д.Пызино Мальцевского, Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий, 67.19.2.56, Землеустроительное дело № б/н от 22.06.2014;

8) часть № 8 земельного участка, площадью 208812 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Постановлением Госстроя СССР от 30.03.85 г. N30, Зона минимальных расстояний газопровода-отвода и газораспределительной станции (АГРС-10) «Сычевка» в границах Сычевского района Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий, 67.19.2.66, Землеустроительное дело № б/н.

**Аукцион состоится 17.04.2017 года в 16 часов 00 минут в здании Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1.**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 16.03.2017 года. **Последний срок приема заявок – 14 апреля 2017 года до 16-00 час.00 мин.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю под расписку.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 14 апреля 2017 года в 16-30 час. по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.**

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом, а претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 09-00 час. 17 апреля 2017 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам либо их уполномоченным лицам надлежит явиться по нижеуказанному адресу не позднее указанного срока. Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Окончательный расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Право собственности на предмет аукциона оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Межевание и оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участникам торгов, не ставших победителями, задаток возвращается в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6715001412 / КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация МО «Сычёвский район»), р/счёт 40101810200000010001, банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г.СМОЛЕНСК, БИК 046614001, ОКТМО 66646420 (Мальцевское с/п), КБК – 902 1 14 06013 10 0000430.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, оформить заявку на участие в торгах можно в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Контактные телефоны 8-48130- 4-18-33, 4-11-30.

**Начальник отдела по земельным и**

**имущественным отношениям**

**Администрации МО «Сычевский район»**

**Смоленской области В.Л. Соловьева**