**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области № 531 от 20.10.2017 года «О продаже с торгов земельных участков», отдел по земельным и имущественным и отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области сообщает о проведении **27.11.2017 года** открытых аукционов по продаже земельных участков из категории земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства:

**В 10-00 ч. по московскому времени**

1) площадью 40000 (сорок тысяч) кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:19:0240101:94, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Бочарово, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 350000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3 % начальной цены – 10500 рублей.

 Сумма задатка 20% от начальной цены участка, что составляет 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Участок не обременен правами третьих лиц.

**В 11-00 ч. по московскому времени**

2) площадью 40000 (сорок тысяч) кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:19:0240101:95, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Бочарово, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 350000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3% начальной цены – 10500 рублей.

Сумма задатка 20% от начальной цены участка, что составляет 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Участок не обременен правами третьих лиц.

**Аукционы состоятся 27.11.2017 года в здании Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1.**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 26.10.2017 года. **Последний срок приема заявок – 24 ноября 2017 года до 16-00 час.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю под расписку.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 24 ноября 2017 года в 16-30 час. по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.**

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом, а претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 09-00 ч. 27 ноября 2017 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам либо их уполномоченным лицам надлежит явиться по нижеуказанному адресу не позднее указанного срока. Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Окончательный расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Право собственности на предмет аукциона оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Межевание и оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участникам торгов, не ставших победителями, задаток возвращается в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6715001412 / КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация МО «Сычёвский район»), р/счёт 40101810200000010001, банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г.СМОЛЕНСК, БИК 046614001, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), КБК – 902 1 14 06013 05 0000 430.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, оформить заявку на участие в торгах можно в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Контактные телефоны 8-48130- 4-18-33, 4-11-30.

**Начальник отдела по земельным и**

**имущественным отношениям**

**Администрации МО «Сычевский район»**

**Смоленской области В.Л. Соловьева**