

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЫЧЕВСКОГО городского ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 июля 2018 года № 32

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области Совет депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 г. № 10 следующие изменения:

1) подпункт 3.1.1.2. «зона застройки индивидуальными жилыми домами –«Ж-3» таблицы пункта 3.1.1 **Жилые зоны – «Ж» (территория жилой застройки и ее граница)** статьи 3 Главы 1.1. **ЧАСТИ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ** изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1.1.2. зона застройки индивидуальными жилыми домами – «Ж-3»  (территория застройки индивидуальными жилыми домами и ее граница)  Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещение объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. | - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа,  -ведение личного подсобного хозяйства,  - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,  **-**многоквартирные жилые дома до 3-х этажей,  - парки, скверы, бульвары,  - сады, огороды,  - теплицы,  - оранжереи,  - надворные туалеты,  - сараи,  - отдельно стоящий гараж на 1 легковую автомашину,  - магазины товаров первой необходимости площадью не более 120 кв. м,  - спортзалы, залы рекреации  - строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.), | - выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов,  - резервуары для хранения воды,  - встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую машину,  - открытая стоянка на 1 автомашину. | **-** блокированные жилые дома до 2-х этажей,  - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,  - мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделияхудожественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов),  - отделения милиции,  - водозаборы. | Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего при квартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.  На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.  Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.  Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.  Застройка усадебного типа:  - при домах усадебного типа предельные размеры земельного участка  Минимальные размеры земельных участков для личного подсобного хозяйства не устанавливаются  Для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельных участков от 600 кв.м. до 1200кв.м. |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Сычевские вести.

Глава муниципального образования

Сычевского городского поселения

Сычевского района Смоленской области Т.П. Парахина