



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 мая 2017 года № 258

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на 2017 – 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 28.12.2016 года № 610

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 16.09.2013 года № 437,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на 2017 – 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 28.12.2016 года № 610, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Сычевский район» Смоленской области



Е.Т. Орлов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Сычевский район»
Смоленской области
от 28.12.2016 года № 610
(в редакции постановления
Администрации муниципального
образования «Сычевский район»
Смоленской области
от 29 мая 2017 года № 258)



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения муниципального образования
«Сычевское городское поселение Сычевского района Смоленской области»
на 2017-2020 годы»

Сычевка
2016 г.

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Сычевское городское поселение Сычевского района Смоленской области на 2017-2020 годы»

Ответственный исполнитель	Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области
Ответственные исполнители подпрограмм муниципальной программы	нет
Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области», организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы, организации коммунального комплекса
Наименование подпрограмм муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области; - создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории г. Сычевка путем реализации мероприятий по благоустройству городского парка в г. Сычевка; - формирование доступной городской среды для инвалидов
Целевые показатели реализации муниципальной программы	- количество многоквартирных домов, в которых планируется провести текущий и капитальный ремонт; - замена светильников уличного освещения; - уровень освоения бюджетных средств всех уровней на благоустройство городского парка г. Сычевка
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2017-2020 годы: 2017 год – I этап 2018 год – II этап 2019 год – III этап 2020 год – IV этап
Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации и в резерве источников финансирования)	Всего по программе – 30346,937 тыс. руб., в том числе средства федерального бюджета – 1719,579 тыс. руб., областного бюджета – 403,358 тыс. руб., местного бюджета - 28224,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год - 9178,937 тыс. руб. (в том числе средства федерального бюджета – 1719,579 тыс. руб., областного бюджета – 403,358 тыс.руб., местного бюджета - 7056,0 тыс. руб), 2018 год - 7056,0 тыс. руб., 2019 год - 7056,0 тыс. руб., 2020 год - 7056,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	-обеспечение населения качественными жилищно-коммунальными услугами; - повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда; - оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и эксплуатацию жилищного фонда; - создание условий для отдыха жителей;

	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение состояния городского парка г. Сычевки; - совершенствование эстетического состояния территории; - благоустроенность г. Сычевки.
--	--

1. Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активной привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере.

По состоянию на 1 января 2016 года общая площадь жилищного фонда Сычевского городского поселения составила 172,6 тыс. кв. м., в том числе общая площадь жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, – 163,0 тыс. кв. метров.

На территории поселения расположены 115 многоквартирных домов, основная часть которых нуждается в капитальном ремонте. В Смоленской области сформирована региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов. Принято Постановление Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы».

Постановлением Администрации Смоленской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также определены вопросы создания и деятельности регионального оператора Смоленской области – Смоленского областного фонда содействия капитальному ремонту.

Финансирование капитального ремонта осуществляется за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. Для повышения качества жилищных услуг по-прежнему актуальным являются улучшение технического состояния жилья и стабилизация рынка управления многоквартирными домами. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

В результате реализации программы прогнозируется приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями, развитие конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

На недостаточном уровне находится освещение улиц городского поселения и газификация. Основными направлениями стратегии развития газоснабжения потребителей является:

- дальнейшее повышение уровня газификации и надежности газоснабжения;
- повышение экономического потенциала;

- обеспечение перспективной потребности в природном газе и недопущение инфраструктурного ограничения роста экономики;
- обеспечение подключения к газораспределительным сетям домовладений, коммунально-бытовых и социальных объектов;
- внедрение новых технологий при строительстве объектов газоснабжения, позволяющих увеличить срок их эксплуатации;
- реконструкция и перекладка существующих объектов газораспределения;
- повышение энергоэффективности и безопасности газопотребления за счет стимулирования внедрения энергосберегающих технологий, высокоэффективного газоиспользующего оборудования, пропаганды безопасного использования газа в быту;
- определение бесхозных газопроводов и оформление их в муниципальную собственность.

Для организации бесперебойной работы объекты коммунальной инфраструктуры, как объекты жизнеобеспечения, необходимо обеспечить резервными источниками электроснабжения.

Анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса. Проблемы обеспечения населения качественными и надежными коммунальными услугами носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не предоставляется возможным.

Главной стратегической целью социально-экономического развития города Сычевка является повышение качества жизни граждан. Основным направлением является обеспечение устойчивого развития города Сычевка, которое предполагает совершенствование городской среды путем создания комфортной и эстетичной территории жизнедеятельности, с умной инфраструктурой: модернизация и развитие инженерной инфраструктуры города Сычевка, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, формирование здоровой среды обитания.

Комфорт и безопасность жизни конкретного человека обеспечиваются комплексом условий, создаваемых как им самим, так и властью.

Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить градус социальной напряженности, на освещенных улицах ниже уровень преступности, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости. Сегодня гражданам важно, как обеспечено освещение улиц, обустроены тротуары, скверы, парки, качество уборки улиц.

В этой связи важно сформировать и поддержать тренд создания комфортной городской среды.

На территории г. Сычевка расположен единственный парк, где проводится большое количество мероприятий, в которых принимают активное участие жители муниципального района. Также в парке расположены памятники воинам Великой Отечественной войны, большая детская игровая площадка и фонтан, где сычевляне ежедневно проводят свое свободное время совместно с детьми. Но в течение нескольких десятилетий в парке и на его объектах не проводились ремонтные работы и мероприятия по благоустройству. Поэтому для улучшения комфорта и качества отдыха горожан необходимо совершенствовать эстетическое состояние территории городского парка, провести мероприятия по обустройству места массового отдыха населения (городского парка):

1. Очистка, уборка и обустройство территории, капитальный ремонт памятника на братском воинском захоронении № 1.
2. Косметический ремонт и обустройство территории памятника воинам 20, 30, 31 армий, освобождавших Сычевский район.
3. Обустройство территории на могиле Г.К. Бычкова (устройство покрытия на цементном растворе из плиток).
4. Устройство асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси с установкой бордюров.
5. Ремонт фонтана с заменой облицовочной плитки.
6. Замена малых архитектурных и игровых форм на детской площадке: установка песочницы и каруселей.
7. Обустройство импровизированной сцены.
8. Косметический ремонт бетонных ограждений парка (очистка и покраска)
9. Установка паркового оборудования: 12 уличных урн и 12 парковых скамеек.
10. Окультуривание зеленых насаждений.

В результате проведенных работ городской парк будет оборудован доступными площадками для отдыха населения (в т.ч. инвалидов) на самых используемых пешеходных маршрутах.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы являются повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в Сычевском городском поселении Сычевского района Смоленской области и создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории г. Сычевка путем реализации мероприятий по благоустройству городского парка в г. Сычевка, а также формирование доступной городской среды для инвалидов.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов для повышения их комфортности и энергоэффективности;
- эффективное управление многоквартирными домами;
- повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;

- организация взаимодействия между предприятиями, учреждениями и организациями при решении вопросов благоустройства городского парка г. Сычевки;

- приведение в качественное состояние объектов городского парка;

- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства парка г. Сычевки.

Целевыми показателями программы являются:

- количество многоквартирных домов, в которых планируется провести текущий и капитальный ремонт;

- замена светильников уличного освещения;

- проведение работ по текущему и капитальному ремонту систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах;

- уровень освоения бюджетных средств всех уровней на благоустройство городского парка г. Сычевка.

Стратегической целью политики в жилищно-коммунальной сфере является создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках политики в жилищно-коммунальной сфере реализуются меры по обеспечению комфортных условий проживания, в том числе меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшению качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами.

В рамках развития общественной инициативы стимулируется создание товариществ собственников жилья, информационно-разъяснительная работа, популяризация лучших практик в сфере управления многоквартирными домами.

В части модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства реализуются меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. В результате этого создаются благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Период реализации муниципальной программы - 2017-2020 годы.

В результате реализации муниципальной программы планируется сформировать комфортную среду проживания, жизнедеятельности и отдыха для всех жителей Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области и достигнуть качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующейся:

- повышением удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

- снижением уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- увеличением протяженности освещенных улиц населенных пунктов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;
- создание условий для отдыха жителей;
- благоустроенность г. Сычевки.

Значения целевых показателей приведены в приложении №1 к программе.

3. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы составляет 30346,937 тыс. руб., в том числе средства федерального бюджета – 1719,579 тыс. руб., областного бюджета – 403,358 тыс.руб., местного бюджета - 28224,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 год - 9178,937 тыс. руб. (в том числе средства федерального бюджета – 1719,579 тыс. руб., областного бюджета – 403,358 тыс. руб., местного бюджета - 7056,0 тыс. руб),

2018 год - 7056,0 тыс. руб.,

2019 год - 7056,0 тыс. руб.,

2020 год - 7056,0 тыс. руб.

Объем финансирования мероприятий Программы подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на очередной финансовый год.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм, основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы

Муниципальная программа не содержит подпрограмм.

Основным мероприятием Программы является создание условий для устойчивого развития и функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

К мероприятиям программы относятся:

- проведение текущего и капитального ремонта жилых домов;
- проведение работ в области коммунального хозяйства;
- организация уличного освещения;
- организация и содержание мест захоронения;
- проведение работ по благоустройству городского поселения;
- проведение мероприятий по благоустройству городского парка в г. Сычевка.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении №2 к муниципальной программе.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы отражены в Указе Президента РФ от 07.05.2012 года №600 «О мерах по

обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; законе Смоленской области от 31.10.2013 года №114-з « О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении №3 к программе.

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется путем формирования плана-графика реализации муниципальной программы на очередной финансовый год, который является приложением №4 к данной программе.

6. Применение мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Применение мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не планируется.

Целевые показатели реализации муниципальной программы
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на 2017-2020 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам		Планируемые значения показателей			
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести текущий и капитальный ремонт	шт.	5	6	4	5	5	6
2	Замена лампочек и светильников уличного освещения	шт	124	750	760	770	780	790
3	Уровень освоения бюджетных средств всех уровней на благоустройство городского парка	%	0	0	100	0	0	0

План реализации муниципальной программы
 «Создание условий для обеспечения качества жилищно-коммунального хозяйства населения
 Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на 2017-2020 годы»

Наименование	Исполнитель мероприятия	Источники финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы, тыс. рублей				Планируемое значение показателя на реализацию муниципальной программы			
			2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
			всего							
<p>Цели муниципальной программы: повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории г. Сычевка путем реализации мероприятий по благоустройству городского парка в г. Сычевка</p>										
Целевые показатели:										
Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести текущий и капитальный ремонт	x	x	x	x	x	4	5	5	6	
Замена лампочек и светильников уличного освещения	x	x	x	x	x	760	770	780	790	
Уровень освоения бюджетных средств всех уровней на благоустройство городского парка	x	x	x	x	x	100	0	0	0	
Основное мероприятие: Создание условий для устойчивого развития и функционирования жилищно-коммунального хозяйства	Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области	Бюджет Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области	31046.987	9878.987	7056	7056	7056	7056	7056	

1. Проведение капитального и текущего ремонта жилых домов			1999,968	499,968	500,0	500,0	500,0	x	x	x	x
Показатель: соответствие жилых домов нормативно-техническим требованиям, %	x	x	x	x	x	x	x	28	30	32	34
2. Расходы в области коммунального хозяйства			2440,0	610,0	610,0	610,0	610,0	x	x	x	x
Показатель: проведение ремонтных работ систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в жилых домах, шт.	x	x	x	x	x	x	x	27	29	33	37
3. Расходы на уличное освещение			19002,05	5274,05	4576	4576	4576	x	x	x	x
Показатель: соответствие уличного освещения нормативным требованиям, %	x	x	x	x	x	x	x	80	85	90	95
4. Организация и содержание мест захоронения			2002,0	502,0	500,0	500,0	500,0	x	x	x	x
Показатель: соответствие мест захоронения нормативно-техническим требованиям	x	x	x	x	x	x	x	25	26	27	28
5. Расходы на благоустройство городского поселения			3480,0	870,0	870,0	870,0	870,0	x	x	x	x
Показатель: соответствие уровня благоустройства поселения нормативным требованиям	x	x	x	x	x	x	x	60	65	70	75

6. Расходы на благоустройство городского парка	Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области	Федеральный бюджет	1719,579	1719,579								
		Областной бюджет	403,358	403,358								
		Бюджет Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области	0,032	0,032	0	0	0	x	x	x	x	
Показатель: Соответствие уровня благоустройства городского парка нормативным требованиям, %	x	x	x	x	x	x	70	73	75	80		

Сведения об основных мерах правового регулирования
в сфере реализации муниципальной программы
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на 2017-2020 годы»

№ п/п	Вид нормативного правового документа	Основные положения нормативного правового документа	Ответственный исполнитель, исполнитель	Ожидаемые сроки принятия нормативного правового документа
1	постановление	Утверждение	Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области	По мере необходимости

План - график реализации муниципальной программы на 2017 год
 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области на 2017-2020 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия и показателя	Исполнитель (должность)	Источники финансирования (расшифровать)	Объем финансирования муниципальной программы на год (тыс. рублей)		Плановое значение показателя на:	
				6 месяцев	12 месяцев	6 месяцев	12 месяцев
	1. Проведение капитального и текущего ремонта жилых домов	начальник отдела		250,0	500,0	x	x
	Показатель: соответствие жилых домов нормативно-техническим требованиям, %	x	x	x	x	14	28
	2. Расходы в области коммунального хозяйства	начальник отдела		305,0	610,0	x	x
	Показатель: проведение ремонтных работ систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в жилых домах, шт.	x	x	x	x	14	27
	3. Расходы на уличное освещение	начальник отдела	Бюджет Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области	2637,025	5274,05	x	x
	Показатель: соответствие уличного освещения нормативным требованиям, %	x	x	x	x	40	80
	4. Организация и содержание мест захоронения	начальник отдела	Бюджет Сычевского городского поселения	251,0	502,0	x	x

			Сычевского района Смоленской области				
	Показатель: соответствие мест захоронения нормативно-техническим требованиям, %	x	x	x	x	12	25
	5. Расходы на благоустройство городского поселения	начальник отдела	Бюджет Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области	435,0	870,0	x	x
	Показатель: соответствие уровня благоустройства поселения нормативным требованиям					30	60
			Федеральный бюджет	-	1719,579		
	6. Расходы на благоустройство городского парка	начальник отдела	Областной бюджет Бюджет Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области	-	403,358 0,032		
	Показатель: Соответствие уровня благоустройства городского парка нормативным требованиям, %	x	x	x	x	35	70