**Пояснительная записка к изменениям в правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленскаой области.**

Правила землепользования и застройки муниципального образования Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области являются нормативным правовым документом муниципального образования Караваевского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Смоленской области и Караваевского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки разработаны по заказу муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на основании Муниципального контракта от 19.08.2016г на основе Генерального плана Караваевского сельского поселения, выполненного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в 2017 году.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительное зонирование территории Караваевского сельского поселения – разделение территории Караваевского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

В Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения, утвержденные Решением Сычевской районной Думы №132 от 30.10.2017 года (в редакции от 11.09.2020года № 271), в соответствии с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации» внесены изменения, предусматривающие приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в указанных правилах землепользования и застройки, в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 15.12.2020 № 61482).