

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 07 ноября 2019 года № 545**

О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции

На основании ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области, в целях определения назначения территории Караваевского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект генерального плана Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон, границ населенных пунктов, путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- исключение из границ населенных пунктов, установленных в генеральном плане, утвержденном Решением Сычевской районной Думы №132 от 30.10.2017 года, территорий общей площадью 416,41 га, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, вследствие нецелесообразности использования для индивидуального жилищного строительства, а именно:

- из границ д. Караваево- территории площадью 99,15 га;

- из границ д. Липки - территории площадью 13,18 га;

- из границ д. Муковесово- территории площадью 64.28 га;

- из границ д. Никитье - территории площадью 23,87 га;

- из границ д. Ржавенье - территории площадью 86,09 га;

- из границ д. Плотки - территории площадью 40,09 га;

- из границ д. Пызино - территории площадью 38,53 га;

- из границ д. Свиноройка - территории площадью 31,45 га;

- из границ д. Букатино - территории площадью 8,08 га;

- из границ д. Круглица - территории площадью 11,69 га.

2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

- соответствие проекту генерального плана Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки, в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540, содержание правил землепользования и застройки – в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в сети интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов