

**ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25)

от 29 января 2020 года

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Территория Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области
Организация-разработчик:	ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
Организация-заказчик:	Отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, муниципальный договор от 28.08.2018 г.
Сроки проведения публичных слушаний:	со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний до 29.01.2020 года
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Сычевские вести»; официальный сайт Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области
Дата, время и место проведения публичных слушаний	29 января 2020 года, 11 часов 00 минут, актовъй зал Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, расположенный по адресу: г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Председательствующий – Т.П. Парахина – Глава муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;
Секретарь – В.Н. Егорова – начальник отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;
Присутствует - 18 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря на публичных слушаниях;
2. Обсуждение проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г. № 25).

1. СЛУШАЛИ: Об избрании председательствующего и секретаря на публичных слушаниях.

ВЫСТУПИЛА: Т.П. Парахина – Глава муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

В качестве председателя на публичных слушаниях предложила свою кандидатуру, в качестве секретаря на публичных слушаниях предложила кандидатуру - В.Н. Егоровой – начальника отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

ВЫСТУПИЛИ:

В.Н. Егорова – о том, что не возражает по предложенным кандидатурам.

С.В. Федай – участник публичных слушаний - с предложением утвердить предложенные кандидатуры.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председательствующим на публичных слушаниях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г. № 25) - Татьяну Павловну Парахину - Главу муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Избрать секретарем на публичных слушаниях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района

Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25) – Веру Николаевну Егорову - начальник отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Голосование:

«за»-16, «против» - нет, «воздержались» - 2.

2. СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25).

ВЫСТУПИЛА:

Т.П. Парахина - Глава муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области – пояснила, что

для осуществления и организации публичных слушаний, решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 19.12.2019 года № 41, была образована рабочая группа в следующем составе:

Т.П. Парахина – Глава муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;

О.А. Смолин – заместитель Главы муниципального образования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;

В.Н. Егорова – начальник отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

В.И. Салук - главный специалист - архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

А.В. Сопленкова - главный специалист - юрист Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

Проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25) был рассмотрен на заседании Совета депутатов 19 декабря 2019 года.

Советом депутатов Сычевского городского поселения было принято решение – «Утвердить прилагаемый проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки», опубликовать его в газете «Сычевские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

Данный проект решения был опубликован в номере № 98 от 21 декабря 2019 года газеты «Сычевские вести» и 19 декабря 2019 года размещен на официальном сайте Совета депутатов Сычевского городского поселения.

В течение 30 дней со дня официального опубликования проекта решения в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Сычевка, ул. Пушкина, д. 25 вёлся прием предложений. За истекший период письменных предложений по проекту решения не поступило.

ВЫСТУПИЛА:

В.И. Салук - главный специалист - архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области – которая пояснила, что

правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области (далее также – Правила застройки, Правила) являются нормативным правовым документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Смоленской области и Сычевского городского поселения.

Изменения в Правила застройки разработаны по заказу Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на основе Генерального плана Сычевского городского поселения, выполненного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в 2019 году.

Правила застройки устанавливают градостроительное зонирование территории Сычевского городского поселения – разделение территории Сычевского городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

ВЫСТУПИЛИ:

С.В. Данилова – участник публичных слушаний –

Я проживаю по адресу: г. Сычевка, ул. Станционное шоссе. Рядом со мной, по адресу г. Сычевка, ул. Станционное шоссе, 20, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:19:0010125:36, располагается нефтебаза, относящаяся ко 2 классу опасности. В Правилах землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденных решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района

Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25), в границах вышеуказанного земельного участка установлена зона П-2 (территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли и ее граница), имеющая ограничение по классу вредности IV и V.

В обсуждаемом проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области в границах земельного участка на котором расположена нефтебаза, установлена зона П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V класса опасности. Данная зона предусматривает снижение санитарно-защитной зоны до 100 метров (IV и V класса опасности) в связи с нахождением в ее границах жилой застройки, что противоречит санитарным нормам.

Л.А. Дороченкова – участник публичных слушаний –

Дополнительно сообщила, что жителями близлежащих домов уже были направлены жалобы в прокуратуру с требованием рассмотрения вопроса о приостановлении деятельности объектов недвижимости (нефтебазы) в связи с тем, что они относятся ко 2 классу опасности, нарушая интересы и права граждан.

Учитывая вышесказанное, прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в рассматриваемый проект в части установления в границах земельного участка с расположенным на нем нефтебазой иной производственной зоны.

Т.П. Парахина:

В ходе подготовки к публичным слушаниям у Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области появился ряд замечаний к данному проекту решения:

- статьи 4, 5, 7, 10, 10, 12, 13, 18, 23 необходимо полностью пересмотреть на предмет правильного написания наименования руководящих должностей, наименований органов местного самоуправления и их полномочий по вопросам землепользования и застройки;

- Приложения 1 и 2 к настоящему проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки необходимо привести в соответствие, в части объектов адресации, зонирования территории.

В ходе публичных слушаний поступило предложение направить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района

Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25) на доработку.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Совету депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области отклонить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25);

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25) на доработку.

Голосование:

«за»-18, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующий



 Т.П. Парахина

Секретарь

 В.Н. Егорова

Список

участников публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области», утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 года № 10 (в редакции решений Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 15.05.2018г. № 23, от 31.07.2018г. №32, от 24.05.2019г.№ 25)Смоленской области» от 29 января 2020 года.

№п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства
1	Башмкова Нина Леонидовна	г.Сычевка
2	Великоростов Антон Юрьевич	г.Сычевка
3	Гриц Татьяна Дмитриевна	г.Сычевка
4	Гусева Светлана Сергеевна	г.Сычевка
5	Данилова Светлана Владимировна	г.Сычевка
6	Дементьева Наталья Александровна	г.Сычевка
7	Дороченкова Любовь Александровна	г.Сычевка
8	Иванова Марина Владимировна	г.Сычевка
9	Коваленкова Ирина Алексеевна	г.Сычевка
10	Краснова Тамара Михайловна	г.Сычевка
11	Лобазова Надежда Александровна	г.Сычевка
12	Лопухова Елена Витальевна	г.Сычевка
13	Макаренкова Ольга Александровна	г.Сычевка
14	Нефедова Ольга Николаевна	г.Сычевка
15	Прайма Любовь Александровна	г.Сычевка
16	Федай Светлана Валерьевна	г.Сычевка
17	Шполянская Евгения Анатольевна	г.Сычевка
18	Шполянский Юрий Юрьевич	г.Сычевка