**С начала 2019 года Кадастровая палата по Смоленской области выдала более 6 тысяч выписок о переходе прав**

За 4 месяца 2019 года специалистами Кадастровой палатой по Смоленской области было выдано более 6 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимого имущества.

Желание узнать историю объекта недвижимости может возникнуть при разных обстоятельствах. Например, перед покупкой квартиры, для большинства покупателей одним из важных критериев может стать информация о бывших собственниках объекта и о том, как часто происходила смена собственников.

Эта информация поможет целиком и полностью определиться в выборе, так как частая смена собственников жилья, может означать, что с объектом недвижимости могли осуществляться махинации, а также говорить о скрытых недостатках объекта.

Для того чтобы изучить историю объекта недвижимости, будь то объект капитального строительства или земельный участок, необходимо приобрести выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, которая содержит сведения обо всех собственниках объекта недвижимости в настоящее время и тех, которые были до этого, начиная с 1998 года.

Выписка о переходе прав содержит такие сведения как правообладатель, вид зарегистрированного права (доля в праве), дата и номер государственной регистрации права, а также дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Выписка не содержит сведения об обременениях, судебных спорах и правопритязаниях (для получения этой информации необходимо заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости).

Чтобы получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости любое заинтересованное лицо может обратиться в МФЦ, либо заказать выписку через официальный [сайт Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_4). (гиперссылка <https://rosreestr.ru/site/> )