

### Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-14

<b>Название площадки</b>	Участок бывшей метеостанции
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	215280 Смоленская область г.Сычевка ул.Винокурова, б/н Не имеется
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Сычевский район» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 Смоленская область г.Сычевка пл.Революции д.1
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Валентина Леонидовна Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям (48130)4-18-33 <a href="mailto:sychevka1.adm@mail.ru">sychevka1.adm@mail.ru</a>
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	86,3 тыс.руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,120
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	130 x 86
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных	Земли населенных пунктов

территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Промышленное производство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Промышленное производство
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	метеостанция

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км

от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	200 м
от ближайшей железнодорожной станции	3 км

**Доступ к площадке**

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Грунтовая дорога
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<i>Иное сообщение</i>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке – не имеется**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения на расстоянии 1,5 км	3 млн.куб.м/год	4,5 млн.руб.	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» Столяров С.В. (48130)4-10-59
Электроэнергия	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 8,94 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, при технологическом присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью более 150 кВт составляет 17,139 тыс. руб. (без НДС) за 1 кВт, Сроки осуществления технологического присоединения 12-24 месяцев.	Филиал ОАО «МРСК-Центра»-«Смоленскэнерго» (48130) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Удаленность 500 м, давление 4 атм, труба 100 мм	1800 куб.м/год	3350 руб.	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А. (48130)4-18-98

Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А. (48130)4-18-98
Очистные сооружения	куб. м/год	Не имеется	Необходимо строить новые	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А. (48130)4-18-98
Отопление	Гкал/час	Не имеется	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (48130)4-33-71

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	944
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3788
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	5800