

Паспорт инвестиционной площадки №67-19-16

Название площадки	Земельный участок бывшей Бехтеевской школы
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Сычевский район д.Бехтеево 67:19:0550101:84
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Сычевский район» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 г.Сычевка пл.Революции д.1, e-mail: sychevka1.adm@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Соловьева Валентина Леонидовна
Должность	Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район»
Телефон (код города)	8(48130) 4-18-33
e-mail	sychevka1.adm@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия приобретения участка	1 кв.м. – 100 рублей
Расчетная стоимость покупки	1млн. 500 тыс.руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,5 га
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	102 x 147
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенных пунктов

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Общественно-деловая
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Сельскохозяйственная деятельность
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для общественно-деловых целей
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Школьный приусадебный участок

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 260 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 210 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	24 км
от центра ближайшего муниципального образования	24 км
от центра ближайшего населенного пункта	200 м

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	25 метров
от ближайшей железнодорожной станции	25 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием, ограничения для транспорта нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: не имеется

Наименование здания, сооружения	Площадь м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения на расстоянии 24 км	3 млн.куб.м/год	ориентировочная стоимость – 3 млн.руб. за 1 км.	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» Столяров С.В. (48130)4-10-59
Электроэнергия	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Бехтеево 35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 2,48 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, при технологическом присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 150 кВт составляет за единицу максимальной мощности 561 руб. (без НДС) за 1 кВт или 12 166 руб. (без НДС) за одно присоединение при расчете по стандартизированным тарифным ставкам Сроки осуществления технологического присоединения 12-24 месяцев.	Филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго» (48130)4-15-05

Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения в границах участка, давление 4 атм, есть колодец, труба 100 мм	В зависимости от потребителя	3350 руб.	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Очистные сооружения	куб. м/год	Очистных сооружений нет	Необходимо строить новые	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Отопление	Гкал/час	нет	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» 8(48131)4-33-71

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	65 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	906 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1583 чел.