

Паспорт инвестиционной площадки №67-19-02

Название площадки	Бывший участок животноводческой фермы
Местонахождение (адрес) площадки	215286, Смоленская область, Сычевский район, д.Перевесье
Кадастровый номер (при наличии)	Не имеется
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215283, Смоленская область, Сычевский район. д.Никольское
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Суворов Владимир Васильевич
Должность	Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области
Телефон (код города)	8(48130)-2-41-17
e-mail	nikol-sp.admin-smolensk.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия приобретения участка	По кадастровой стоимости земли 2,07 руб. за кв.м
Расчетная стоимость покупки	82800 руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	составление кадастрового плана, межевание- ориентировочно 300 тыс.руб.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	Четыре гектара
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	150м:200м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного использования

использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Остатки сгоревшего здания фермы
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Глинистый
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	5 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Сельскохозяйственное производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для с/х использования
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Бывшая животноводческая ферма СПК ПХ»Волна»

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	250 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	200 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5км
от центра ближайшего муниципального образования	15км
от центра ближайшего населенного пункта	0,5км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,025км
от ближайшей железнодорожной станции	17км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса,	Смоленск-Вязьма-Зубцов(Ярыгино)-Перевесье; твердое покрытие, двухполосная, ограничений нет

высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке (остатки сгоревшего здания)

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<i>Тип коммуникаций</i>	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	точка подключения на расстоянии 2 км (труба диаметром 225 мм);	максимальная мощность 3 млн.куб.м/год	ориентировочная стоимость – 3 млн.руб. за 1 км.	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» Столяров С.В. 8(48130)4-10-59

Электроэнергия	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Субботники 110/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 5,86 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, при технологическом присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 150 кВт составляет за единицу максимальной мощности 561 руб. (без НДС) за 1 кВт или 12 166 руб. (без НДС) за одно присоединение при расчете по стандартизированным тарифным ставкам Сроки осуществления технологического присоединения 12-24 месяцев.	ПАО «МРСКА-Центра-Смоленскэнерго» (48130)4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	точка подключения на расстоянии 2 км,	максимальная мощность 100 куб.м/час,	стоимость подключения согласно смете (надо бурить скважину)	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Очистные сооружения	куб. м/год	Очистных сооружений нет	Необходимо строить новые	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Отопление	Гкал/час	нет	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» 8(48131)4-33-71

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5 человек- д.Перевесье
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	633 человека – Никольское сельское поселение
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	680 чел. – Дугинское сельское поселение, 942 чел. – Мальцевское сельское поселение