

Паспорт площадки №67-19-05

Название площадки	Участок Общества с ограниченной ответственностью «Сычевский электродный завод»
Местонахождение (адрес) площадки	215280 Смоленская область, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, 34
Кадастровый номер (при наличии)	67:19:0010134:1
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 Смоленская область, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, 34
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Александров Юрий Александрович Генеральный директор +7 910 784-69-84 Yuri.Alexandrov@esab.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Приобретение
Ориентировочная стоимость приобретения	60 млн.руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,78
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	100 x 178
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная

Существующие строения на территории участка	Производственный корпус, Здание лаборатории, Гаражи цокольного этажа, Сооружения сорбционной очистки промстоков, Мастерская (Мехцех, Котельная, Проходная, Сварочная лаборатория).
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Системы отопления, электрики, водоснабжения, канализации, водоочистки, вентиляции, кондиционирования.
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Наличие ограждений есть.
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Рельеф земельного участка-равнинный.
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3 м
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Промышленное производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	300 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственное использование
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Производство электродов для ручной дуговой сварки

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 250 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 250 км г. Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0
от центра ближайшего муниципального образования	д. Мальцево - 2 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Караваево - 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0
от ближайшей железнодорожной станции	1 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием. Ограничения по транспорту нет.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа (потолка), м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Производственный корпус	8262.7	116*52	3	от 2.60 до 8.14	Кирпич	32	есть	Не используется
Котельная	213.8	15.20*12.30	1	5.20	Кирпич	28	нет	Используется
Сооружения сорбционной очистки промстоков	94.4	6.50*17.20	1	5.20	Кирпич	11	есть	Не используется
Проходная	23.3	5.05*8.65	1	2.90	Кирпич	35	есть	Используется
Трансформаторная подстанция	153.9	12.30*12.50	1	3.82	Кирпич	27	есть	Используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	имеется	Давление 0,3 МПа, стальная труба диаметр 159 мм		Сычевская газовая служба ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск», тел. (48130)4-10-59
Электроэнергия	Квт	Имеется. Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1,3 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 8,94 МВА.		Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (48130)4 13 39
Водоснабжение	куб. м/год	имеется	3600 м ³ /год		ООО «Сычевское коммунальное предприятие» 8(48130)4 18 98
Водоотведение	куб. м/год	Через присоединенную канализационную сеть с последующей передачей на очистные сооружения			ООО «Сычевское коммунальное предприятие» 8(48130)4 18 98
Очистные сооружения	куб. м/год	Локальные очистные сооружения сорбционной очистки (для пром. Стоков)	1000м ³ /год	-	-
Отопление	Гкал/час	имеется	6,45		ООО «Сычевское коммунальное предприятие» 8(48130)4 18 98

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	944 человека
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3788 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	5800 человек