

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-11

<b>Название площадки</b>	Участок бывшей заготконторы Сычевского РайПО
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	215280 Смоленская область Сычевский район д.Малое Яковцево Не имеется
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Сычевский район» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 Смоленская область г.Сычевка пл.Революции д.1
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Валентина Леонидовна Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям (48130)4-18-33 <a href="mailto:sychevka1.adm@mail.ru">sychevka1.adm@mail.ru</a>
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	56 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Составление кадастрового плана, межевание, ориентировочно 100 тыс.руб.
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	2,74
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	161x170
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Сельскохозяйственное производство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Заготконтора Сычевского РайПО

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км
от центра ближайшего муниципального образования	4 км
от центра ближайшего населенного пункта	200 м

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 м
от ближайшей железнодорожной станции	8 км

**Доступ к площадке**

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Двухполосная дорога с твердым покрытием
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<i>Иное сообщение</i>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке – не имеется**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения на расстоянии 1,5 км	3 млн.куб.м/год	4,5 млн.руб.	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» Столяров С.В. (48130)4-10-59
Электроэнергия	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 0,5 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 8,94 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, при технологическом присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 150 кВт составляет за единицу максимальной мощности 561 руб. (без НДС) за 1 кВт или 12 166 руб. (без НДС) за одно присоединение при расчете по стандартизированным тарифным ставкам Сроки осуществления технологического присоединения 12-24 месяцев.	Филиал ОАО «МРСК-Центра»-«Смоленскэнерго» (48130) 4-15-05

Водоснабжение	куб. м/год	Удаленность 1 км, давление 4 атм, труба 100 мм	1800 куб.м/год	3350 руб.	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А. (48130)4-18-98
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А. (48130)4-18-98
Очистные сооружения	куб. м/год	Не имеется	Необходимо строить новые	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А. (48130)4-18-98
Отопление	Гкал/час	Не имеется	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (48130)4-33-71

#### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	944
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3788
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	5800