

Паспорт инвестиционной площадки № 13

Название площадки	Участок №2 бывшей Агропромхимии
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Украина города Сычевки ул. Железнодорожная, б/н 67:19:0010104
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Сычевский район» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 г.Сычевка пл.Революции д.1, e-mail: sychevka1.adm@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Соловьева Валентина Леонидовна
Должность	Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район»
Телефон (код города)	8(48130) 4-18-33
e-mail	sychevka1.adm@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия приобретения участка	1 кв.м. – 220,13 рублей
Расчетная стоимость покупки	2,2 млн.руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,0
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	82 x 122
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенного пункта

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Производственная деятельность
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственные мощности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Агропромхимия

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	1,5 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	25 метров
от ближайшей железнодорожной станции	1 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием, ограничения для транспорта нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке – не имеется

Наименование здания, сооружения	Площадь м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения на расстоянии 1км	3 млн.куб.м/год	3 млн.руб.	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» Столяров С.В. (48130)4-10-59
Электроэнергия	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 8,94 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, при технологическом присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью более 150 кВт составляет 17,139 тыс. руб. (без НДС) за 1 кВт, Сроки осуществления технологического присоединения 12-24 месяцев.	Филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго» (48130)4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Удаленность 100м, давление 4 атм, есть колодец, труба 100 мм	В зависимости от потребителя	3350 руб.	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98

Очистные сооружения	куб. м/год	Очистных сооружений нет	Необходимо строить новые	Согласно сметной документации	ООО «Сычевское коммунальное предприятие» Фомичева Л.А.(48130)4-18-98
Отопление	Гкал/час	нет	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» 8(48131)4-33-71

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	430 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4635 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1583 чел.