**Вниманию собственников/ пользователей/арендаторов земельных участков! Используйте землю законно!**

 Сотрудниками отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области (далее - Отдел) проводятся выездные обследования земельных участков расположенных на территории Сычевского района Смоленской области, на предмет соблюдения требований действующего земельного законодательства.

 В ходе выездных обследований выявляются признаки самовольного занятия части земельных участков не разграниченной государственной собственности или муниципальной собственности, прилегающей к земельным участкам находящихся в собственности у физических и юридических лиц.

 Принимая во внимание изложенное, Отдел сообщает о недопустимости нарушения требований действующего законодательства и информирует о возможности увеличения площади собственного земельного участка путем оформления самовольно занятой части земельного участка по процедуре перераспределения земельных участков.

 Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель предусмотрен ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

 В случае если собственник не согласен с предоставленным вариантом оформления самовольно занятой части земельного участка по процедуре перераспределения земельных участков, тогда необходимо освободить самовольно занятую часть земельного участка и привести границы собственного земельного участка в соответствие с координатами характерных точек границ земельного участка установленных по документам.

**Обращаем Ваше внимание**, что Отдел вправе осуществить демонтаж незаконно расположенных на государственной территории объектов (ограждение, постройки, капитальные объекты), направить материалы выездного обследования в орган государственного земельного надзора для привлечения к административной ответственности предусмотренной ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также обратиться в суд за взысканием неосновательного обогащения за пользование части земельного участка без правоустанавливающих документов.

**Последствия не устранения нарушений, указанных в акте**

 Если виновники правонарушения не исполнили вынесенного предписания в тридцатидневный срок, надзорное ведомство передает соответствующее уведомление в государственные органы субъекта РФ и исполнительный орган местной администрации, которые в дальнейшем имеют возможность подать заявление в суд для дальнейшего изъятия территории и реализации ее на конкурсной основе.